

Referat af bestyrelsesmøde den 5. december

Alle er tilstede.

1. **Færdiggørelse af mangellister.** Den samlede mangelliste, der består af
 - EKJ - notat 07
 - Mangellister for fælles arealer
 - Jimmis kortlægning af faste rør i emhætte, røgtætning, sålbænke og fugebånd
 - Ejernes mangellisterSkal afleveres med udgangen af december 2010 til SKANSKA. Det kan komme på tale, at vi skal holde et ad – hoc møde næste weekend.
2. **René** vil opsøge de 2 ejere i nr. 20, der har meldt problemer med altaner. René vil undersøge, om der er hold i det og vurdere om vi skal bede EKJ undersøge det nærmere, hvis det relaterer sig til punktet med fastgørelse af altanrækværk i notat 07.
3. **René** har styr på, at problemet med vandindsivning i kælder kommer med på mangellisten for fælles arealer.
4. **Der tjekkes op** på eventuelle problemer med 4.sals lejligheders altaner (kun mod syd?) med fugt og problemer med afløb af regnvand, er der for lille sprække mod husmur? **Else** vil tjekke sin altan, og **René** vil lave tjek hos Thomas Flindt.
5. Peter har et problem med toiletskyllet og Paul Wiese nr. 19 4. th. har meldt et problem med *Toilet opstemning af vandstand*. **Peter tilkalder** B. C. Gas og Vand til at se på, om det er et vedligeholdelsesproblem med rensning af faldstamme.
6. **Peter vil tjekke** om gelænder i nr. 15 er med på den fælles mangelliste, som Preben fra EKJ har udarbejdet.
7. Næsten alle mangellister er i hus. Vi undrer os lidt over at Dorthe Storgaard nr. 14 st. ikke har afleveret mangelliste. **Lone vil spørge hende**. Mappen med mangellisterne er snart samlet (Annetette og Rune mangler at sætte de sidste ind). Herefter overdrages det til René, som vil løbe dem igennem en ekstra gang.
8. **Nyt parkeringsreglement fra G/F.** Vores kommentarer til G/F's udspil:
 - Vi vil foreslå, at der laves meget enkelte retningslinjer, og at der skrives et følgebrev med en vejledning til, hvordan retningslinjerne skal forstås/fortolkes.
 - Sætningen "Håndværkerbiler og Sundby Rengøring er fredet i dagtimerne" slettes. I følgebrevet gøres opmærksom på, at håndværkere der besøger Øresund Strandpark skal have en gæstebillet.
 - Skælskør Gartnere og Sundby Rengøringservice bør tildeles faste gæstebilletter
 - Vi mener ikke, at de nye regler vedr. vægtgrænse får konsekvenser for andre i etape 3 end "kurergruppen.dk"
 - Lone skal sige til Kirsten, at hun ikke skal rundsende parkeringsreglementet i morgen, da vi ønsker at få behandlet vores forslag til ny formulering af reglerne, ligesom vi synes det er en bedst at time udsendelse efter at praktiske tiltag er udført fx afmærkninger.
9. **Mailvagten:** Peter klarer mailvagten frem til næste bestyrelsesmøde.

10. **Mødedatoer til jeres kalendere:** Vi er gået over til torsdagsmøder i stedet for mandagsmøder og har aftalt følgende:

- Torsdag den 3. febr. kl. 19.00
- Torsdag den 3. marts kl. 19.00
- Søndag den 3. april kl. 19.00: *Forberedelse af generalforsamling*

11. Tidsplan i forbindelse med generalforsamling 11. april 2011

Revisor vil have regnskabsmaterialet klart i løbet af februar måned, så vi kan gennemgå det torsdag den 3. marts. Revisor skal have vores tilbagemelding senest den 11. marts

Lillian udsender indkaldelse til generalforsamling senest torsdag den 17. marts, allersenenest fredag den 18. marts

Forslag fra ejerne skal være bestyrelsen/administrator i hænde 2 uger før generalforsamlingen, dvs. senest fredag den 25. marts (hvis brevpost), eller søndag den 27. marts (hvis mail).

Lillian udsender forslag fra ejerne torsdag den 31. marts, senest fredag den 1. april Jeg har reserveret lokaler i Sundby Sejlföreningen. De har lydisoleret og lover en støjreduktion på 60 % sammenlignet med tidligere.

I ønskes alle glædelig jul!

Referent: Annemette