



År 2006, tirsdag den 15. maj, kl. 19.00, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i ejerforeningen Øresund Strandpark Etape III.

Følgende ejerlejligheder var repræsenteret eller ved fuldmagt:

1, 12, 13, 17, 19, 20, 29, 32, 37, 56, 59, 61, 62, 63, 66, 67, 68, 71, 72, 73, 74, 75 og 79 eller 21,80% efter fordelingstal.

Endvidere deltog Hanne Lewinter på vegne af DATEA, som administrator.

1) Valg af dirigent og referent.

Ejerforeningens formand Rune Kirkeby bød de tilstedeværende velkommen.

Flemming Clausen valgtes som generalforsamlingens dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig til dagsordenens punkt.

Hanne Lewinter valgtes som referent.

3) Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.

a) Ændring af vedtægternes §§ 7.3, 8.1 og 25.1

Alle havde fået tilsendt vedtægternes ændringer sammen med indkaldelsen.

Forslagene havde været stillet på den ordinære generalforsamling den 25. april 2006, hvor de blev vedtaget med 62,98%. Da der imidlertid kun var 62,98% efter fordelingstal til stede og en vedtægtsændring kræver 2/3 stemmer, eller 66,67% efter fordelingstal, kunne forslagene ikke vedtages. Derfor afholdes denne ekstraordinær generalforsamling, hvor forslagene kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.

Vedtægtsændringer blev kort gennemgået og alle var en enige for at stemme ja.

Forslagene blev herefter enstemmigt vedtaget.

Da der ikke var sat eventuelt på dagsordenen var der efterfølgende en drøftelse om løst og fast.

Der var debat om opsætning af hegn ud fra terrasserne. Bestyrelsen oplyste, at man sammen med de andre 2 etaper på grundejerforeningens generalforsamling den 30. maj vil prøve at finde en ensartet løsning for alle 3 etaper.

Altanerne har fået en overfladebehandling som giver meget rust. Bestyrelsen vil finde et produkt der kan bruges, uden at ændre udseende.

Skanska har lovet at parkeringspladserne vil blive asfalteret og afmærket med båse sidst i maj.

Ventilationen fra emhætterne giver meget støj. Man kan på foreningens hjemmeside, se hvordan problemet kan løses.

Det fremløbet af det varme vand er stort problem for alle 3 etager. Problemet vil blive taget op på grundejerforeningens bestyrelsesmøde, for at se om der kan findes en fælles løsning.

Da der ikke forelå yderligere til drøftelse, takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen.

København S, den 21/6 2006

Lyngby, den 26/6 2006

Som dirigent:
Flemming Clausen



Som referent:
Hanne Lewinter

