

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

I henhold til aftale med bestyrelsen indkaldes herved til ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Øresund Strandpark Etape 3, der afholdes

tirsdag den 25. april 2006 kl. 19.00

i

Sundby Sejlforenings lokaler, Amager Strandvej 15, 2300 København S

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.

2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.

3. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.
 - a) Ændring af vedtægternes §§ 7.3, 8.1 og 25.1. (vedlægges).

§ 7.3 og § 8.1 foreslås ændret for at lette indkaldelse til ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger. En ny § 7, stk. 3 foreslås indføjet således:

”7.3. Indkaldelse til ordinære og ekstra ordinære generalforsamlinger kan ske ved opslag i trappeopgange og ved meddelelse på ejerforeningens hjemmeside www.oresundstrandpark.dk. Indkaldelse kan tillige ske ved almindeligt brev og/eller e-mail såfremt et medlem skriftligt har anmodet bestyrelsen herom.”

§ 8, stk. 1 foreslås ”meddeler, jf. afsnit 7.3,” tilføjet i andet punktum således at ordlyden bliver:

”8.1. Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet af generalforsamlingen. Begæring om at få et emne behandlet af den ordinære generalforsamling må være indgivet senest 2 uger før generalforsamlingen.

Såfremt et forslag modtages rettidigt, meddeler, jf. afsnit 7.3, bestyrelsen forslaget til medlemmerne senest 1 uge før generalforsamlingens afholdelse.”

§ 25.1 foreslås ændret for at tydeliggøre, at stuelejlighederne har vedligeholdelsespligt af hækkene rundt om terrasserne. Tilføjelsen vil ikke ændre i stuelejlighedernes eksisterende forpligtigelser, men kun tydeliggøre for eventuelt senere købere hvem der har vedligeholdelsespligten.

Følgende foreslås derfor tilføjet som tredje punktum til §25.1
”Vedligeholdelsespligten omfatter også vedligeholdelse og genbeplantning af afskærmning rundt om terrasserne efter bestyrelsens anvisninger.”

Den fulde ordlyd af § 25.1 bliver således:

”25.1. Ejere af stuelejligheder har enebrugsret og vedligeholdelsespligt til terrassearealerne umiddelbart udenfor den pågældende ejerlejlighed. Der henvises til vedhæftede kortbilag 2. Vedligeholdelsespligten omfatter også vedligeholdelse og genbeplantning af afskærmning rundt om terrasserne efter bestyrelsens anvisninger.”

En kopi af vedtægterne med de foreslåede ændringer vedlægges.

b) Vedtagelse af husorden (vedlægges)

4. Valg af formand, øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Det bemærkes, at bestyrelsen genopstiller.

5. Valg af revisor.

6. Orientering og eventuelt vejledende afstemning om bredbånd.

7. Eventuelt.

Vedtagelse af dagsordenens punkt 3(a) kræver mindst at 2/3 af de stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal, afholdes ny generalforsamling inden 3 uger, og på den kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.

De øvrige dagsordens forslag vedtages med simpelt flertal.

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet af generalforsamlingen. For at få et emne behandlet på den ordinære generalforsamling må det være indgivet skriftligt til bestyrelsen senest 2 uger før generalforsamlingen. Såfremt et forslag er modtaget rettidigt, udsender bestyrelsen (administrator) forslaget til medlemmerne senest 1 uge før generalforsamlingens afholdelse.

Til orientering vedlægges Skanskas forslag til udformningen af de grønne arealer mellem Etape 3 og 4. Grundejerforeningens (dvs. Etape 1-3) bemærkninger til forslaget er i det store hele blevet efterkommet. Der er ikke mulighed for at ændre i Skanska forslag hvorfor det alene vedlægges til orientering.

Bestyrelsen skal i øvrigt henvise alle til at benytte sig af foreningens hjemmeside, www.oresundstrandpark.dk, hvor man finder mange gode og nyttige oplysninger.

Der kan købes drikkevarer i baren.

Med venlig hilsen

DATEA

Foreningsejendomme

Hanne Lewinter

BILAG: Husorden til vedtagelse ([se under husorden](#)), Skanska brev om den centrale grønning ([klik her](#)), [Fuldmagt/stemmeseddel](#) og vedtægter med ovennævnte forslåede ændringer indsat