

Til medlemmerne i  
E/F Øresund Strandpark Etape 3.

2006  
hle / 45260181  
hle@datea.dk.  
2255

### **Revideret dagsorden til ordinær generalforsamling torsdag den 29. marts 2007 kl. 19.00**

Bestyrelsen har modtaget vedlagte forslag som vil blive fremsat under generalforsamlingens som punkt 5.1 - 5.6.

Dagsordenen bliver herefter som følger:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af revisorpåtegnet årsregnskab
4. Forelæggelse til godkendelse af budget
5. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer

Forslag fra Anita og Sven Eghoff og Birthe og John Ottosson:

- 5.1 Forslag om at bede gæster bruge gæsteparkering
- 5.2 Forslag om parkering af varevogne større en båsene
- 5.3 Forslag om at vi skal passe på hækkene
- 5.4 Forslag om at Skanska skal beplante de grønne områder med efeu
- 5.5 Forslag om pligt til at forklare lejere om vigtigheden af husordenen
- 5.6 Forslag om kabel TV

Forslag fra Kai Kirstein:

- 5.7 Forslag om parkeringsordning med Carpark eller EuroPark

6. Valg af formand for bestyrelsen  
Det bemærkes at Rune Kirkeby ikke genopstiller.
7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen  
Det bemærkes, at den samlede bestyrelse er på valg og genopstiller. Rune Kirkeby genopstiller dog ikke.
8. Valg af suppleanter
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Bestyrelsen bemærker til forslagene vedrørende parkering (pkt. 5.1, 5.2 og 5.7), at alle uden-dørs arealer administreres af grundejerforeningen, og at generalforsamlingen derfor ikke kan fastsætte parkeringsregler uden at der er enighed herom med de øvrige etaper. Bestyrelsen forslår, at parkeringsproblematikken drøftes under eventuelt, hvorefter bestyrelsen på baggrund af drøftelserne sammen med de øvrige ejerforeninger vil komme med et samlet oplæg til en parkeringspolitik for området.

Det skal bemærkes at grundejerforeningen netop har ændret reglerne for parkering pr. 1. marts 2007, og at bestyrelsen støtter disse regler samt at bestyrelsen gentagne gange har opfordret til en hensynsfuld anvendelse af parkeringsarealerne..

Til pkt. 5.4 bemærkes, at Skanska ikke kan pålægges at plante efeu på de grønne områder der allerede er afleveret til grundejerforeningen (dvs. områderne mellem blok 1-3). Hverken ejerforeningen eller grundejerforeningen kan pålægge Skanska hvilke planter der skal plantes, men kan kun forsøge at overtale Skanska til at efterkomme eventuelle ønsker desangående.

Med venlig hilsen

**DATEA**

Foreningsejendomme

Hanne Lewinter