

**Bestyrelsesmøde nr. 08**  
Referat

Dok.: REF-08  
Dato: 2006-04-03

Mødested: Caspar Dich Dyssel, Øresund Parkvej 18,3.tv.

Mødetid: 23. marts 2006 kl. 18:00

Tilstede: Formand Rune Kirkeby RUK  
Bestyrelsesmedlem Henrik Friis HF  
Jan Popena JP  
Suppleant Hanne Christensen HC  
Suppleant Caspar Dich Dyssel (ref.) CDD

Afbud: Næstformand Peter Fabricius-Olsen PFO  
G/F-repræsentant Kurt Ladegaard KL

## **A Bemærkninger til sidste mødereferat**

Foregående mødereferat blev godkendt uden bemærkninger.

Planlagte møde mandag 2006-03-13 kl. 1700 blev aflyst og erstattet med nærværende.

## **B Overført fra foregående mødereferat**

Der overføres ingen punkter fra foregående mødereferat.

06.01 Afleveringsforretning samt mangler som påpeget af Caspar.

Vi skal foretage en mangelgennemgang af opgangene for at følge op på de fejl der er konstateret og forhåbentlig udbedret. Skanska skal have besked på at vi forventer at alle opgange er klar og fejlfrie til bestyrelsens gennemgang weekend uge 13.

RUK

Vi mangler stadig at gennemgå det ydre på bygningen og tag, samt test af brandvinduer.

Alle

Vi skal checke om der er en separat elmåler til den udvendige belysning.

Alle

*Møde 08, 2006-03-23*

*CDD opstiller komplet mangelliste på baggrund af ovennævnte og tilføjer forhold vedr. byggetekniske svigt (emhætter, rækværk på altaner, galvanisk korrosion, fremløbstid brugsvand).*

CDD

06.04

Bredbånd

Henrik arbejder at få etableret en gruppe der kan gå videre med at finde en løsning.

HF

Vi har et tilbud fra ComX. Men pga. den dårlige økonomi ComX for tiden har, er Henrik ikke så positiv over for løsningen. Etape I der har valgt ComX som total leverandør har valgt at gå tilbage til TDC-Kabeltv da ComX ikke kan levere en tilfredsstillende Tv pakke. TV3 Viasat Sport osv. ComX vil stadig være deres leverandør af Bredbånd

*Møde 07, 2006-02-27*

Der er bragt 2 nye udbydere på banen: Kemp & Lauritzen og TDC. Der indhentes tilbud fra disse til præsentation for generalforsamlingen.

HF

*Møde 08, 2006-03-23*

*Der arbejdes fortsat på sagen. Der afventes endeligt tilbud fra nye spillere.*

HF

06.05

Husorden

Vi skal tilføje i Husorden at ejerne i stuelejlighederne selv skal stå for at holde hækken.

*Møde 07, 2006-02-27*

*Det blev foreslået at udover ovennævnte at gøre beboere ansvarlige egne vinduer, hvad alt andet end udvendig vedligeholdelse angår, men det blev påpeget, at disse muligvis allerede er dækket af forningens bygningsbrandforsikring.*

RUK

06.07

Emhætter.

Vi venter på et oplæg fra en KM vvs på en service aftale.

JP

*Møde 08, 2006-03-23*

*Der rykkes for svar fra KM vvs.*

JP

07.01

Der indhentes servicekontrakt fra elevatorleverandør Schindler, med henblik på at beboere kan tage kontakt direkte dertil, i tilfælde af elevatorsvigt.

*Møde 08, 2006-03-23*

*Der er garanti det første år.*

07.03 Der indhentes tilbud på diverse rengøringsdiscipliner. PFO

07.07 Generalforsamling.  
HC har pr. e-post til bestyrelsen meddelt, at der er booket lokaler til afholdelse af generalforsamling 2006-04-25.

Det blev oplyst, at Hanne fra Datea ikke kan deltage på generalforsamlingen. Det blev vedtaget at afholde generalforsamling alligevel. For at Hanne fra Datea kan nå at varsle rettidigt (2005-04-03), skal hun have alle oplysninger hertil senest 2006-03-24.

Alle

Følgende dagsorden der fortsat er under tilblivelse:

Alle

- Revidering af vedtægter, herunder generel husorden. RUK
- Opfordring til opgange om selv at formulere decentrale husordener for det gode naboskabs skyld. RUK
- Oplysning om mulige bredbåndsløsninger. HF
- Oplysning om mulige vinduespuddningsløsninger. PFO
- Redegørelse for mangelgennemgang af fællesarealer, herunder generelle problemer med privatarealer. CDD
- Indlæg om hjemmeside. JP
- Indlæg om GEF, herunder planlagt udformning af grønt areal og andre fælles-/offentlige arealer. KL

*Møde 08, 2006-03-23*

*Udskækningsstedet bedes om at stille øl og vand frem til fri indtagelse af beboere, med efterfølgende afregning.*

HC

## **C Nye emner**

08.01 Skanska bedes om at oplyse forhold vedr. el-målere. HF

08.02 Etape I+II har spurgt, om vi har lyst til at deltage i en sommerfest. Det vil vi naturligvis gerne, og vi deltager gerne i såvel planlægning og opstilling som festivitas og oprydning mv. Alle

08.03 Der fremlagdes brev fra Datea af 14. marts 2006 vedr. nye regler om energimærkning til gennemlæsning og evt. stillingtagen. CDD

## **D Kommende aktiviteter**

Mangelgennemgang:

Skanska kommer med en dato hvor vi skal gennemgå udendørs fællesarealer, ydervægge, tage, teknikrum i kælder.

Næste møde: Mandag 2006-04-10 kl. 1700.  
Hos PFO, Øresund Parkvej 16,2.tv.

**Bestyrelsesmøde nr. 08**  
Referat

Dok.: REF-08  
Dato: 2006-04-03

Endvidere er der præliminært booket følgende møde til forberedelse af generalforsamling:  
Mandag 2006-04-24 kl. 1900.  
Hos HC, Øresund Parkvej 18,2.th..

Generalforsamling:

Tirsdag 2006-04-25  
I Sundby Sejlklub

**E Bilag**

Ingen.

**F Fordeling**

Bestyrelsen: RUK [ruk@kromannreumert.com](mailto:ruk@kromannreumert.com); PFO [pfabriciusol@csc.com](mailto:pfabriciusol@csc.com); KL [test@mis-calib.com](mailto:test@mis-calib.com); JP [jan@amagermaler.dk](mailto:jan@amagermaler.dk); HF [hef@sonofon.dk](mailto:hef@sonofon.dk); HC [hanne-C@sol.dk](mailto:hanne-C@sol.dk); CDD [cdd@ekj.dk](mailto:cdd@ekj.dk)