

Bestyrelsesmøde nr. 11
Referat

Dok.: REF-11
Dato: 2006-05-16

Mødested: Sundby Sejlklub

Mødetid: 15. maj 2006 kl. 18:00

Tilstede:	Formand Rune Kirkeby	RUK
	Næstformand Peter Fabricius-Olsen	PFO
	G/F-repræsentant Kurt Ladegaard	KL
	Bestyrelsesmedlem Jan Popena	JP
	Bestyrelsesmedlem Henrik Friis	HF
	Suppleant Hanne Christensen	HC
	Suppleant Caspar Dich Dysse (ref.)	CDD

Afbud: Ingen.

A Bemærkninger til sidste mødereferat

Foregående mødereferat blev godkendt uden bemærkninger.

B Overført fra foregående mødereferat

06.01 Vi skal checke om der er en separat elmåler til den udvendige belysning.

Alle

06.07 Emhætter.
Vi venter på et oplæg fra en KM vvs på en service aftale.

Møde 08, 2006-03-23
Der rykkes for svar fra KM vvs.

Møde 09, 2006-04-10
Jan Har modtaget en serviceaftale hvor der bliver lavet service 2 gange om året 1700.- pr opgang pr år. KM VVS. Jan checker andre etaper om de har tilsvarende.

Der blev diskuteret støjproblemer med emhætter, der er nogen der er hårdt ramt hvad støj angår. Jan spørger på hjemmeside om der er mange der har problemer.

Service kontrakt for elevatorerne skal laves fra Dec. 2006, da garantien udløber.

Møde 10, 2006-04-24

Etape I+II har ingen aftale, og dermed ingen erfaring med emnet. KM VVS kan rense anlægget 2 gange årligt for kr. 1.700,- pr. opgang, men ifølge Exhausto er kvaliteten af deres ydelse er ringe.

Der indhentes nyt tilbud.

Møde 11, 2006-05-15

Det er besluttet at foreløbigt undvære service på anlægget, da der ikke er nogen filtre at rense.

07.03 Der indhentes tilbud på diverse rengøringsdiscipliner.

Møde 10, 2006-04-24

Der er indhentet tilbud fra rengøringsfirmaet Ebert via Coor, hvilket lader til at være for dyrt. Der er tages direkte kontakt til Ebert.

For at have endnu et bud tages der endvidere kontakt til Andersen Rengøring.

Der tages kontakt til Hanne Lewinter for at få oplyst, hvor meget rengøringsposten udgør på budgettet.

Møde 11, 2006-05-15

Det er besluttet at vi skifter til Andersen Rengøring pr. 2006-08-01.

Der er modtaget serviceaftale fra Coor, jf. udkast til serviceaftale af 2006-05-01. Pris er 58 Tkr./år ekskl. moms. Bestyrelsen er positivt stemt for udkastet og er klar til at godkende det, blot der sikres en 3-6 måneders opsigelsesfrist.

PFO

08.01 Skanska bedes om at oplyse forhold vedr. el-målere.

HF

08.02 Etape I+II har spurgt, om vi har lyst til at deltage i en sommerfest. Det vil vi naturligvis gerne, og vi deltager gerne i såvel planlægning og opstilling som festivitas og oprydning mv.

Møde 10, 2006-04-24

Etape I+II adviseres om ovenstående.

KL

08.03 Der fremlagdes brev fra Datea af 14. marts 2006 vedr. nye regler om energimærkning til gennemlæsning og evt. stillingtagen.

Møde 10, 2006-04-24

Tidsfrist for rapportering under gammel ordning er udsat til 2006-08-31.

Annette Dyhl fra Datea opfordrer til at søge yderligere oplysning hos Hanne Lewinter.

CDD

- 10.05 Der har været ønsker om opsættelse af hegn. Gældende vedtægter tillader ikke opsætning af hegn mv. Der nedsættes en arbejdsgruppe til afklaring af forhold vedr. ambitionsniveau, økonomi, metode for løsning, materialevalg etc.

Møde 11, 2006-05-15

Hegn diskuteres i hele GEF. Vores holdning til det tages op på næste GEF-møde 2006-05-30.

KL/CDD

Det tilføjes at låger skal være tilladt.

KL/CDD

C Nye emner

- 11.01 Der blev registreret plastikposer i 8 af 10 ventilationsanlæg ved mangelgennemgang 2006-05-09. Det noteres på hjemmesiden, at det under ingen omstændigheder er tilladt, at tilstoppe ventilationsanlægget, og at man vil forsøge at finde frem til de skyldige, såfremt det gentager sig.

JP

- 11.02 Der følges op på mangelgennemgang 2006-05-09. Den af Skanska Fremsendte mangelliste er i sig selv mangelfuld. Skanska oplyses herom.

CDD

- 11.03 Skanska vil ikke vedkende sig byggetekniske svigt, og beder om dokumentation herfor. Der fremsendes dokumentation til Skanska.

CDD

- 11.04 Skanska ignorerer fremsatte tidsfrister for udbedring af almindelige fejl og mangler. Skanska konfronteres med bristen.

CDD

- 11.05 Det vides endnu ikke hvornår bestilte cykelstativer ankommer. Der rykkes for dato.

HEF

- 11.06 Forslag om installering af vandhane på facade på ordinære generalforsamling nedstemtes.

Bestyrelsesmøde nr. 11
Referat

Dok.: REF-11
Dato: 2006-05-16

Kommende aktiviteter

Næste møde: Aftales via e-mail. PFO indkalder. PFO

Opsætning af cykelstativer:
2006-05-27 kl. 1000 (såfremt stativer er kommet)
På P-pladsen.

D Bilag

Ingen.

E Fordeling

Bestyrelsen: RUK ruk@kromannreumert.com; PFO pfabriciusol@csc.com; KL test@mis-calib.com; JP jan@amagermaler.dk; HF hef@sonofon.dk; HC hanne-C@sol.dk; CDD cdd@ekj.dk