

Referat fra bestyrelsesmøde 22/6 2009

Ad 1) Velkomst

Ad 2) Valg af referent

Elisabeth blev valgt

Ad 3) Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt

Ad 4) Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet blev godkendt med den ændring, at det er Lone og ikke Annemette, der repræsenterer bestyrelsen i grundejerforeningen.

Ad 5) Overdragelse af sekretær-post og ny administrator-aftale (Jesper)

Pkt. blev udsat, da Jesper ikke var til stede på mødet. Elisabeth tager selv kontakt til ham.

Ad 6) Orientering fra G/F

En beboer har gjort indsigelser mod G/Fs administration af p-bøder. Indvendingerne går på, at reglerne for tildeling og eftergivelse af bøder ikke administreres med tilstrækkelig konsekvens. Sagen har været taget om med foreningens advokat, som fastholder, at administrationen af de nye regler er i orden.

G/F har forsøgt at indhente tilbud på opsætning af hegn langs Amagerbanestrækningen og ud mod Amager Strandvej. G/F har derfor besluttet at tilplantning med hybenroser som alternativ til opsætning af hegn.

G/F har tillige indhentet en række tilbud på beplantning med nye fyrtræer på grønningen. De indkomne tilbud har dels afsløret, at en meget høj stykpris for fyrtræer dels at de adspurgte anlægsgartnere ikke vil påtage sig grogaranti. G/F er derfor gået ind i overvejelser om alternative muligheder.

G/F har givet tilladelse til, at bøgehækkene langs parkeringspladserne må vokse til 180 cm for at skaffe mere læ.

SKANSKA har en plads i grundejerforeningen, men kommer sjældent til møderne. G/F har rettet nu henvendelse til SKANSKA ofr at høre, om de ønsker at fastholde deres plads.

G/F har valgt Kuben som ny administrator.

Den nye legeplads på grønningen tiltrækker mange børn, hvilket i sig selv er glædeligt. Dog har G/F modtaget en klage fra en beboer, som har problemer med støjen fra legepladsen. G/F henstiller at alle parter strækker sig og udviser nabo hensyn.

G/F efterlyser en person, som vil være tovholder i forhold til Skælskør-gartnerne, som står for vedligeholdelse af vore udenomsarealer.

G/F arbejder med at få lys på den lille sti, der forbinder Øresund Parkvej og Sundby Parkvej.

Ad 7) Orientering fra F/I

Formandsinitiativet F/I har endnu engang drøftet smøringsproblematikken. Etape 1 ønsker at smøre. Etape 2 ønsker at smøre, men vil vente 2-3 år. Etape 4 og 5 har ikke truffet beslutning om, hvad de vil.

I etape 3 er bestyrelsen gået i tænkeboks m.h.t. spørgsmålet om smøring af træværk. Årsagen er, at vi fra et ingeniørfirma har fået en vurdering af, at smøring af træværket ikke har nogen særlig indflydelse på træets levetid. Da smøring samtidig skal gentages hvert 3. år, har vi besluttet, at fordele og ulemper skal overvejes endnu engang. Dertil kommer, at det fra byggeriets arkitekts side ikke har været hensigten, at træet skulle smøres, men derimod at det skulle fremstå i den grå farve, det automatisk får, hvis man undlader at smøre.

Bestyrelsen vil efter sommerferien indhente rådgivning hos en eller flere træværksekspertes. Når spørgsmålet er grundigt belyst, vil bestyrelsen gøre sig sin stilling klar, og spørgsmålet vil herefter blive bragt op på en generalforsamling.

Det har været drøftet, om der skal findes en tovholder til vicevært opgaven og i forhold til opgaven med vedligeholdelse og eftersyn af ventilationssystemet, men man er foreløbigt nået frem til at de enkelte etaper på klare opgaverne selv.

Ad 8) SKANSKA

Bestyrelsen har afholdt møde med en ny advokat Thomas Damsholdt og med ham drøftet foreningens krav til og samarbejde med SKANSKA. Bestyrelsen overvejer nu næste skridt.

Ad 9) EVT.

TO DO-listen blev revideret.

Miljøstation og legeplads er nu færdige.

Næste møde afholdes mandag, den 17. august kl. 19 hos Elisabeth, ØP 16, 3. th.