

## Referat bestyrelsesmøde 3. februar 2011

Tilstede: Annemette, Lone, Else, Rene, Peter, Rune

Hos: Else, 14 4.tv

- Godkendelse af dagsorden
- Godkendelse af referater fra bestyrelsesmøder den 4. oktober, den 5. december og den 19. januar.
- Status på 5 - års gennemgang af private boliger
- Status på 5 - års gennemgang af fælles arealer, herunder udmelding til ejerne om stævning.
- Møde med SKANSKA fredag morgen kl. 08.15/Annemette og René
- Info fra G/F, herunder opfølgning på møde i G/F den 20. januar om parkeringsordning/Lone og Peter
- Forslag fra Caspar Dich Dyssel 18 3.tv.: Cykeltyverier og forslag til foranstaltninger, mail fra Caspar
- Tilbud fra REBO VVS på serviceaftale på fjernvarme
- Er der noget med vedligeholdsplan af ejendommen der skal forberedes til generalforsamling/tidl. nævnt af Peter
- To-do-liste, herunder tildeling af mailvagt
- Eventuelt:
  - Kort opfølgning på planlægning af generalforsamling, planlægningskalender
  - Marianne Borgstrøm og dispensation til at stille el-cykel under trappen i stuen i opgang 21
  - Kort orientering om ny hjemmeside: Hvor langt er vi/Theis
  - Opfordring til at tænke over om man ønsker at genopstille til bestyrelsen næste år - tilbagemelding skal først ske på bestyrelsesmøde den 3. marts
  - Bil lækker olie på parkeringsplads ved blok 5 - kort opfølgning/Else

Pkt. 1: Dagsorden - godkendt

Pkt. 2: Referat fra bestyrelsesmøder bestyrelsesmøder den 4. oktober 2010, 5. december 2010 – godkendt

19. januar 2011 – tilføjelse af p-udvalg i G/F

Pkt. 3: Indtilvidere 21 og 19 er gennemgået og ingen indvendinger fra ejere.

Pkt. 4: Udmelding til ejere om stævning af SKANSKA. Følgrebrev til ejere udfærdiges.

Ejerforeningens advokat Thomas Damsholt kommer til generalforsamling, hvor spørgsmål kan stilles

Pkt. 5: Møde mellem ejerforeningen og SKANSKA fredag 4. februar, hvor der følges op på private og fælles fejl-mangellister.

Pkt. 6: Information fra G/F – gennemgang af referat fra 20. januar 2011.

Diskussion af p-udvalget sammensætning – skal det 3. medlem være roterende med ”lokal kendskab” fra bødens ejermands ejerforening? P-udvalg består pt. af 3 navngivne G/F medlemmer, som foretager den endelige vurdering af om bøde skal eftergives.

Afstemning om lokal kendskab eller G/F nedsat udvalg, skal foretage vurdering af eftergivelse af

bøder. Afstemning: 2 stemmer for lokal kendskab, 4 stemmer for G/F nedsat udvalg.  
Der udsendes nye p-regler til ejere

Pkt. 7: Diskussion af Casper Dich Dyssel's mail ang. cykeltyveri. Sagen er drøftet og svar til Casper er at vi arbejder på at få flere cykelstativer. Opfordres til at låse cyklen bedre.

Pkt. 8: Drøftelse af om vi skal tage imod tilbud fra REBO VVS. Vi skal have servicen/ydelsen lavet. Vi afventer tilbud fra B.C. Gas & Vand før beslutning tages.

Pkt. 9: Vedligeholdelsesplan for ejendommen skal medtages i budget. Den nye bestyrelse skal lave en vedligeholdelsesplan.

Pkt. 10: To-do-liste: Mailvagt er Peter (han er dog på ferie i uge 6 og 7), henvendelse vedr. byggesagen tager Annemette og Rene sig af, Lone tager sig af G/F ting og Else tager sig af spørgsmål/kommentarer vedr. stævning. Else er på ferie fra 18. februar og 3 uger frem.

Pkt. 11: Ejere med ukorrekte/uoriginale emhætter får en henstilling om de skal overholde regler og at de skal bringe det i orden, dvs. skifte til originale emhætter. Hvis det senere viser at ejerne ikke har fyldt reglerne, så kan de komme til at betale for udbedring af ventilationen/udsugning

Pkt. 12: Marianne Borgstrøm og el-cykel. Hun skal skrive til bestyrelsen, hvorfor hun har brug for at stille hendes el-cykel under trappen

Pkt. 13: Svamp i murværk – ikke afklaret – Rene action

Pkt. 14. Planlægning af generalforsamling. Afholdes i Jemtelandsgade. Undersøges om der være middag for ejere fra 17-19.

Pkt. 15: Ny hjemmeside fremlægges på næste bestyrelsesmøde

Pkt. 16: Overvejelse til næste bestyrelsesmøde om vi genopstiller til næste generalforsamling. Vi skal dog ikke have en beslutning.