

BESTYRELSESMØDE 28. februar 2017

Ejerforeningen Øresund Parkvej 3. etape (ØSP3)

Tilstede: Henrik (Formand), Peter, René, John, Ulla og Niels Jørgen. (afbud ferie)

Valg af Referent	Peter Rønnebæk
Godkendelse af referat fra sidste møde	Referat af mødet den 5.december 2016 har tidligere været rundsendt til elektronisk godkendelse. Der var ingen yderligere bemærkninger til referatet. Referatet er lagt ud på hjemmesiden.
Bestyrelse og suppleanter	Bestyrelsen valgt på generalforsamlingen den 4. april 2016: Henrik Paaske, 21, 5 (formand) René Kornum, 20, st. th. Niels Jørgen Larsen, 19, 2. tv. Peter Rønnebæk, 20, 4. th. og Ulla Lund Hansen, 19, st. th Suppleant: John Ottosson, 21, 3. tv.
Opfølgning økonomi	Henrik kunne oplyse, at udgifterne ikke holdt sig inden for det budgetterede, således at årets resultat skulle havne på et underskud på ca. 300.000 kr., men derimod er underskuddet blevet lidt over 400,000 kr. som skyldes advokat regninger. Henrik fik bestyrelsens accept til at fremlægge forslag på generalforsamlingen om forhøjelse af medlemsbidrag til foreningen på 10% gældende fra 1. januar 2017. Underskuddet og dermed trækket på likviditetsreserven vil dermed blive 121.000 kr. mindre i 2017.
Opfølgning tilbud døre	Peter har indhentet et tilbud på dørautomatik, som bestyrelsen vil gennemgå og vil samtidig forsøge, at få udskiftet låse i hoveddørene. Dette følges op på næste bestyrelsesmøde.
Planlægning af generalforsamling	Bestyrelsen har planlagt, at holde foreningens generalforsamling den 21. marts 2017, kl. 19.00. I lighed med tidligere vil der være mulighed for alle at melde sig til middag inden generalforsamlingen kl. 17.30. Generalforsamlingen vil blive afholdt i Sundby Sejls lokaler. Ud over de vedtægtsbestemte punkter til dagsorden ønsker bestyrelsen følgende punkter drøftet. Nye døre til opgangene med bedre lukkemekanismer. Den reviderede husorden og airbnb udlejning Aktivering af yderligere en eller to lamper på hver etage i opgangene, således at der kommer mere lys med bedre fordeling. (medtages i budgetforslag). Udviklingen i Skanska sagen og syns- og skøn forløbet. Bestyrelsens medlemmer erklærede sig alle rede til genvalg

Syn og Skøn	<p>På opfordring fra René og vores advokat, har bestyrelsen besluttet at indgå et samarbejde med rådgivende ingeniør Holmsgaard. Samarbejdet skal hjælpe bestyrelsen med at formulere de tekniske spørgsmål til syn og skøn på den bedst mulige måde.</p> <p>Sammen med advokat og rådgivere har bestyrelsen netop fremsat supplerende spørgsmål til syn og skøn. Spørgsmålene skal præcisere nogle af svarene i den aktuelle skønsrapport samt afklare mulige nye svigt, som de tidligere svar har henledt opmærksomheden på.</p> <p>Vi afventer nu svar og supplerende spørgsmål fra Skanska, inden den supplerende skønsforretning kan begynde.</p> <p>Bestyrelsen er generelt positiv over udviklingen i syn og skøn sagen, som tegner til at være en rigtig god beslutning.</p>
Grundejerforeningen	<p>Niels Jørgen, som ikke kunne være med på mødet havde oplyst over for bestyrelsen på mail at kommunen ikke ville give tilladelse til at udvide og renovere den lille miljøstation mellem etape fire og fem. Miljøstationen skal derfor fjernes, hvilket vil ske snarest. Alle beboere i Øresund Strandpark skal herefter anvende miljøstationen ved etape 1, som vil blive tilført yderligere et par flaskecontainere.</p>
Eventuelt	<p>Bestyrelsen besluttede at lade ISTA stå for aflæsning af varme- og vandmålerne i sommeren 2017. Forsøger samtidig at få fremrykket målingen til de første 3 uger af juni, hvor færre holder ferie.</p> <p>Rengøring: Vores rengøringsselskab har meddelt, at der er for mange ting og sager på gangene og under trapperne, som gør det umuligt at foretage en ordentlig rengøring. Bestyrelsen skal endnu engang opfordre til at trapper og opgangen kun i meget begrænset omfang anvendes til opbevaring. Resten skal i kælder eller opbevares inde i lejligheden.</p>
Næste møder	<p>Næste ordinære bestyrelsesmøde er fastsat til tirsdag den 4. april 2017 kl. 19.00 hos Henrik.</p>