

Mødested:	Jan Popena, Øresund Parkvej 17,4.tv.	
Mødetid:	27. februar 2006 kl. 17:00	
Tilstede:	Formand Rune Kirkeby Næstformand Peter Fabricius-Olsen G/F-repræsentant Kurt Ladegaard Bestyrelsesmedlem Henrik Friis Jan Popena Suppleant Caspar Dich Dysse (ref.)	RUK PFO KL HF JP CDD
Afbud:	Suppleant Hanne Christensen	HC

## **A Bemærkninger til sidste mødereferat**

Foregående mødereferat blev godkendt uden bemærkninger.

## **B Overført fra foregående mødereferat**

Der overføres ingen punkter fra foregående mødereferat.

06.01 Afleveringsforretning samt mangler som påpeget af Caspar.

Vi skal foretage en mangelgennemgang af opgangene for at følge op på de fejl der er konstateret og forhåbentlig udbedret. Skanska skal have besked på at vi forventer at alle opgange er klar og fejlfrie til bestyrelsens gennemgang weekend uge 13.

RUK

Vi mangler stadig at gennemgå det ydre på bygningen og tag, samt test af brandvinduer.

Alle

Vi skal checke om der er en separat elmåler til den udvendige belysning.

Alle

06.03 Hjemmeside  
Jan og Henrik arbejder i øjeblikket på en hjemmeside. Vi er nået rimeligt langt og siden bliver lagt ud så bestyrelsen kan gennemgå den og komme med kommentarer og gode forslag.

Alle

*Møde 07, 2006-02-27*

*JP oplyser at hjemmesiden er uploadet på internettet. Det eneste der mangler for at den er tilgængelig for alle, er, at der oplyses om den. Foreløbigt forventes det at ske, ved kommende indkaldelse til generalforsamling.*

*Det er besluttet at mødereferater skal uploades på hjemmesiden i pdf-format, således at de er tilgængelige for alle beboere. Det vurderedes at der pt. ikke er sikkerhedsrisici forbundet hermed, men at der ved lejlighed skal nedfældes retningslinier herfor.*

Alle

06.04

Bredbånd

Henrik arbejder at få etableret en gruppe der kan gå videre med at finde en løsning.

HF

Vi har et tilbud fra ComX. Men pga. den dårlige økonomi ComX for tiden har, er Henrik ikke så positiv over for løsningen. Etape I der har valgt ComX som total leverandør har valgt at gå tilbage til TDC-Kabeltv da ComX ikke kan levere en tilfredsstillende Tv pakke. TV3 Viasat Sport osv. ComX vil stadig være deres leverandør af Bredbånd

*Møde 07, 2006-02-27*

*Der er bragt 2 nye udbydere på banen: Kemp & Lauritzen og TDC. Der indhentes tilbud fra disse til præsentation for generalforsamlingen.*

HF

06.05

Husorden

Vi skal tilføje i Husorden at ejerne i stuelejlighederne selv skal stå for at holde hækken.

*Møde 07, 2006-02-27*

*Det blev foreslået at udover ovennævnte at gøre beboere ansvarlige egne vinduer, hvad alt andet end udvendig vedligeholdelse angår, men det blev påpeget, at disse muligvis allerede er dækket af forningens bygningsbrandforsikring.*

RUK

06.07

Emhætter.

Vi venter på et oplæg fra en KM vvs på en service aftale.

JP

Jan har kontaktet Jack Hansen for at checke om det er tilladt at bruge et metal flexrør i emhætte installationen.

Caspar har også undersøgt sagen og mener ikke det ikke er tilladt at bruge flexrør da røret har et lavere smeltepunkt end resten af installationen. I værste tilfælde kan der i tilfælde af brand trække røg ud i lejligheder der ikke er brand i da der kommer ubalance i systemet hvis flexrøret smelter. Vi følger op på det senere.

CDD

06.08	Caspar mener at kan være problemer med fastgørelsen af gelænder på terrasserne. De sidder måske for yderligt. Vi følger op på det senere.	CDD
<b>C</b>	<b>Nye emner</b>	
07.01	Der indhentes servicekontrakt fra elevatorleverandør Schindler, med henblik på at beboere kan tage kontakt direkte dertil, i tilfælde af elevatorsvigt.	RUK
07.02	Det oplyses på hjemmesiden, at man i tilfælde af svigtende rengøring af fællesarealer kan kontakt PFO pr. e-post.	JP
07.03	Der indhentes tilbud på diverse rengøringsdiscipliner.	PFO
07.04	Skanska gøres opmærksom på, at fremløbstid på varmt brugsvand er betydeligt over de ifølge gældende norm tilladte 10 sekunder. Problemet er tilsyneladende generelt for hele etappen, og kendt fra etape I og II også.	RUK
07.05	Der samles endeligt op på problem vedrørende forlænget fremløbstid på varmt brugsvand sammen med øvrige generelle svigt.	CDD
07.06	Der samles endeligt op på problem vedrørende rørsamling i teknikskab i boliger med galvanisk korrosion sammen med øvrige generelle svigt.	CDD
07.07	<p>Generalforsamling. HC har pr. e-post til bestyrelsen meddelt, at der er booket lokaler til afholdelse af generalforsamling 2006-04-25.</p> <p>Det blev oplyst, at Hanne fra Datea ikke kan deltage på generalforsamlingen. Det blev vedtaget at afholde generalforsamling alligevel. For at Hanne fra Datea kan nå at varsle rettidigt (2005-04-03), skal hun have alle oplysninger hertil senest 2006-03-24.</p> <p>Følgende dagsorden der fortsat er under tilblivelse:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Revidering af vedtægter, herunder generel husorden.</li> <li>- Opfordring til opgange om selv at formulere decentrale husordener for det gode naboskabs skyld.</li> <li>- Oplysning om mulige bredbåndsløsninger.</li> <li>- Oplysning om mulige vinduespuddningsløsninger.</li> <li>- Redegørelse for mangelgennemgang af fællesarealer, herunder generelle problemer med privatarealer.</li> <li>- Indlæg om hjemmeside.</li> </ul>	<p>Alle</p> <p>Alle</p> <p>RUK</p> <p>RUK HF PFO</p> <p>CDD JP</p>

**Bestyrelsesmøde nr. 07**  
Referat

Dok.: REF-07  
Dato: 2006-02-28

- Indlæg om GEF, herunder planlagt udformning af grønt areal og andre fælles-/offentlige arealer.

KL

07.08

Det blev pointeret, at det flere steder på matriklens udendørsarealer ville være praktisk med en form for befæstning. Flere steder er i perioder med nedbør meget mudrede, på grund af megen let trafik (cykler og fodgængere). Til fremlæggelse for bestyrelsen undersøges det i hvilket omfang problemet består, hvorefter der vil tages beslutning om, hvilke skridt der skal tages.

KL

## **D Kommende aktiviteter**

Mangelgennemgang:

Skanska kommer med en dato hvor vi skal gennemgå udendørs fællesarealer, ydervægge, tage, teknikrum i kælder.

Der er aftalt opfølgning på mangelgennemgange af samtlige opgange.

Lørdag d. 4. marts kl. 15 i opgang nr. 21.

Alle

Næste møde: Mandag 2006-03-13 kl. 1700.  
Hos RUK, Øresund Parkvej 19,4.tv.

Generalforsamling:

Tirsdag 2006-04-25  
I Sundby Sejlklub

## **E Bilag**

Ingen.

## **F Fordeling**

Bestyrelsen: RUK [ruk@kromannreumert.com](mailto:ruk@kromannreumert.com); PFO [pfabriciusol@csc.com](mailto:pfabriciusol@csc.com); KL [test@mis-calib.com](mailto:test@mis-calib.com); JP [jan@amagermaler.dk](mailto:jan@amagermaler.dk); HF [hef@sonofon.dk](mailto:hef@sonofon.dk); HC [hanne-C@sol.dk](mailto:hanne-C@sol.dk); CDD [cdd@ekj.dk](mailto:cdd@ekj.dk)