

BESTYRELSESMØDE 10. februar 2022

Ejerforeningen Øresund Parkvej 3. etape (ØSP3)

Tilstede: Henrik (Formand), René, Johnny, Morten, Annemette

Valg af Referent	Morten Hviid-Andersen
Godkendelse af referat fra sidste møde	<ul style="list-style-type: none">Referat af sidste bestyrelsesmøde 13. januar har været rundsendt til bestyrelsens medlemmer. Referatet blev godkendt og vil blive lagt på Etape 3's hjemmeside.
Syn- og skønssagen	<ul style="list-style-type: none">Bestyrelsen og Skanska er blevet enige om en grovskitse til et forlig. Detaljerne vil nu blive forhandlet på plads, hvorefter ejerne vil blive indkaldt til endelig accept af forliget.
Bygningerne	<p>Murkrone:</p> <ul style="list-style-type: none">Adserballe & Knudsen og ØSP3s rådgivende ingeniørfirma Holmsgaard har eftersat den implementerede løsning. <p>Projekt Fibernet/Internet:</p> <ul style="list-style-type: none">Kontakt til en elektriker for at indhente tilbud på rørføring udestår. Bestyrelsen afventer et opdateret tilbud fra Parknet. <p>Cykeloprydning:</p> <ul style="list-style-type: none">I forbindelse med cykeloprydning blev der onsdag den 2. februar 2022 sat plastik strips på alle cykler. Ejerne har frem til den 21. februar 2022 til at fjerne strips'ne fra cyklerne. Cykler, som den 22. februar 2022 stadig har strips på, vil blive indsamlet og overgivet til Politiets hittegodskontor d. 23. februar 2022. <p>Målere:</p> <ul style="list-style-type: none">Bestyrelsen drøftede seneste status på indhentning af tilbud på udskiftning af vand-, varme- og elmålere, en serviceaftale, samt udarbejdelse af fremtidige fordelingsregnskaber. <p>Kælder</p> <ul style="list-style-type: none">Låsen i kælderen under 17 driller fortsat og vil derfor blive skiftet. <p>Beboerhenvendelser</p> <ul style="list-style-type: none">Bestyrelsen valgte at godkende en begæring om at få et tilbud vedr. ladcykel-parkering behandlet på den ordinære generalforsamling. En enig bestyrelse valgte at indstille forslaget som et bestyrelsesforslag. <p>Vedligeholdelsesplan</p> <ul style="list-style-type: none">Bestyrelsen har henvendt sig til ØSP3s rådgivende ingeniørfirma Holmsgaard om hvorvidt de kan undersøge hvilke større bygningsudgifter ejerforeningen kan forvente på mellem til lang sigte.
Økonomi	<ul style="list-style-type: none">Ejerforeningens ejendomsadministrator arbejder på udkast til nyt budget for 2022. Budgettet vil blive behandlet på næste bestyrelsesmøde.Aftalebrevet med den nye revisor, som vedtaget på sidste års generalforsamling, blev drøftet.ØENS Ejendomsadministration A/S har meddelt ejerforeningen at man ikke længere ønsker at stå med formidlingsansvaret for

	<p>forsikringsordningen. Ejerforeningen har derfor skiftet forsikringsselskab fra Købstædernes Forsikring til Gjensidige Forsikring med Söderberg & Partners som forsikringsmægler. Skadesanmeldelser som potentielt vedrører ejerforeningens forsikring skal sendes til bestyrelsen@oresundstrandpark.dk. Kun ved akut skade kan døgnservicen benyttes: 70 10 90 09.</p>
Grundejerforening	<ul style="list-style-type: none"> • Bestyrelsen blev givet en kort status. <ul style="list-style-type: none"> • GF arbejder på et fælles skriv omkring luftning af hunde på fællesarealer og Grønningen. • Etapering af ny miljøstation ved etape 5 afventer byggetilladelse. • GF kører sag mod Fischer Lightning ift. kvaliteten af deres udendørs LED-installationer. • Balders skraldesug-bygningen er opført i strid med lokalplanen og bestyrelsen fik en opdatering på sagen. • Legepladsen er besigtiget og der er efterfølgende indhentet tilbud på udbedring. • GF er opmærksom på at containerne i genbrugssituationen er mere fyldte end tidligere.
Generalforsamling	<ul style="list-style-type: none"> • Den ordinære generalforsamling afholdes torsdag den 21. april 2022. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med et varsel på mindst 3 uger.
Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> • Intet til eventuelt.
Næste møde	<ul style="list-style-type: none"> • Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 23. marts.