

## BESTYRELSESMØDE 13. juni 2016

### Ejerforeningen Øresund Parkvej 3. etape (ØSP3)

Tilstede: Henrik (Formand), Peter, René, John og Niels Jørgen. Afbud fra Ulla.

Valg af Referent	Niels Jørgen
Godkendelse af referat fra sidste møde	Referat af mødet den 19. januar 2016 har tidligere været rundsendt til elektronisk godkendelse. Der var ingen yderligere bemærkninger til referatet. Referatet er lagt ud på hjemmesiden.
Orientering fra formanden	Formanden kunne meddele, at det nye medlem af bestyrelsen Ulla Lund Hansen, desværre havde måttet melde afbud på grund af ferie. Til gengæld glædede han sig over at kunne byde velkommen til den nyvalgte suppleant John Ottosson.
Præsentation af bestyrelse og suppleanter	Bestyrelsen valgt på generalforsamlingen den 4. april 2016: Henrik Paaske, 21, 5 blev valgt som formand René Kornum, 20, st. th. blev genvalgt til bestyrelsen Niels Jørgen Larsen, 19, 2. tv. (genvalgt) Peter Rønnebæk, 20, 4. th. (genvalgt) og Ulla Lund Hansen, 19, st. th. (nyvalgt) Suppleant: John Ottosson, 21, 3. tv. (nyvalgt)
Opfølgning på generalforsamling 2016	Generalforsamlingen for 2016 som blev afholdt på Sundby Sejl den 4. april og ikke som oprindeligt planlagt den 25. februar 2016.  Bestyrelsen havde udskiftning af låse til digitale systemer som emne på generalforsamlingen. Bestyrelsen trak forslaget, da det blev vurderet som for dyrt, men det affødte en diskussion om yderdørene fungerede fornuftigt.  Bestyrelsen drøftede muligheden for at udskifte yderdørene, så de dels sluttede tæt og dels lukkede bedre til. Henrik vil undersøge, hvor dyrt dette vil blive.  Bestyrelsen opfordrer alle til at holde øje med at yderdøren lukker efter en. Det er specielt vigtigt i blæsevejr. Derudover lad være med at lukke ukendte ind i opgangen uden at sikre, at de har et lovligt ærinde i opgangen.  Bestyrelsen drøftede cykelparkeringsforholdene og var enige om ikke at opsætte flere stativer. (Til orientering er der er i alt ca. 125 pladser til etappen). Der vil blive iværksat en oprydning til september. Bestyrelsen henstiller, at cykler, som bruges meget sjældent sættes ned i kælderrummet. Det blev besluttet at opsætte cykelslidsker. René indhenter tilbud.
Opgaver i det kommende år	Følgende opgaver vil blive varetaget/udført i det kommende år: <ul style="list-style-type: none"><li>• Syn og skøn Skanskasagen (René)</li><li>• Rengøringservice herunder kontraktforhold, arbejdssedler og kvalitetssikring (John)</li><li>• Besvarelse af mailhenvendelser samt overvågning af elinstallationer (Peter)</li><li>• Grundejerforeningsopgaver og –møder (Niels Jørgen)</li><li>• Økonomi (Henrik)</li><li>• Beboerservice herunder indflyttervelkomst, hjemmeside og husorden</li></ul>

	<p>mm (Ulla)</p> <p>Herudover vil René indhente tilbud på cykelslidske til kældernedgangene og Peter vil gennemgå autoåbning af ovenvinduerne og brandsikringen heraf.</p>
Opfølgning syn og skøn	<p>Rene kunne oplyse, at Syns og skønsmændene i de kommende uger vil undersøge forhold vedr. de supplerende spørgsmål vi har stillet i sagen jf. referat fra sidste møde. Besvarelserne af spørgsmålene ventes dog tidligst efter sommerferien</p>
Grundejerforeningen	<p>Niels Jørgen refererede kort fra det seneste bestyrelsesmøde i grundejerforeningen den 12. maj 2016. Referatet af mødet er lagt ud på grundejerforeningens hjemmeside. Budget 2016 for grundejerforeningen blev godkendt med forventede udgifter på i alt 1.160.000 kr., hvilket er uændret i forhold til 2015.</p> <p>Ud over de normale arbejdsopgaver med vedligeholdelse af de grønne områder, parkeringspladserne, legepladsen og miljøstationerne blev drøftet følgende opgaver:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Udskiftning til LED belysning ved cykelskure og pullerter</li> <li>• Ombygning af den lille miljøstation</li> <li>• Lovpligtig eftersyn af legepladsen</li> </ul> <p>Niels Jørgen kunne oplyse, at der på det kommende møde i grundejerforeningen skulle drøftes emner omkring de meget store biler på parkeringspladserne, opsætning af hjertestarter og opfølgning omkring etablering af ladestander til elbiler samt vejbumper. Der var dog ikke konkrete forslag på bordet. Bestyrelsen tog gennemgangen til efterretning, men havde svært ved at se behovet for hjertestarter givet at vi ligger i et område, hvor akuthjælpen ret hurtigt kan være fremme. Vedrørende ladestander fastholdt bestyrelsen, at det ikke er en opgave for foreningen. Bestyrelsen ønskede stadig ikke etableret vejbumper ud for etape 1.</p>
Andet	<p>ISTA vil foretage aflæsning af vand- og varmemålerne i år. Den enkelte ejer vil modtage besked herom, med oplysning om hvornår aflæsningen finder sted.</p>
Eventuelt	<p>John foreslog, at der blev anskaffet en løvstøvsuger til rengøringen, da der ofte er blade på gulvet ved indgangene. Desuden burde ristene rengøres en gang i mellem. Bestyrelsen var enig og anmodede John om at kontakte vores rengøringssselskab med henblik på at få opgaven med i kontrakten og eventuelt anskaffet en løvstøvsuger.</p> <p>John syntes, at nye indflyttere bør have en velkomstbrev med bl.a. oplysning om regler, foreningens hjemmeside samt andre praktiske forhold herunder at fremsende mailadresse til foreningens bestyrelse. Bestyrelsen var enig og vil udarbejde et forslag til næste møde. (Ulla)</p>
Næste møder	<p>Næste ordinære bestyrelsesmøde er fastsat til tirsdag den 13. september 2016 kl. 19.00 hos Niels Jørgen 19, 2. tv.</p>