

## Bestyrelsesmøde den 20. november 2007

**Deltagere:** Rene Kornum, Jan Popenda, Hanne Christensen og Christian Ruud

**Afbud:** Henrik Friis, Peter Fabricius-Olsen

**Referant:** Christian Ruud

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde, og opfølgning på udestående opgaver (herunder gennemgang af todo-liste).
4. To Do liste
5. Rengøring
6. Coor Management
7. Vedtægtsændringer
8. Status på sag mod Skanska
9. Status på møde med Datea
10. Hanne/Rene refererer kort fra seneste G/F bestyrelsesmøde (hvad arbejder G/F med?)
11. Eventuelt
12. Dato for næste bestyrelsesmøde aftales

### **1. Velkomst**

Jan byder som formand velkommen til bestyrelsesmødet

### **2. Valg af referent**

Christian valgt til referent

### **3. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde, og opfølgning på udestående opgaver**

Bestyrelsesreferat godkendt

### **4. To Do liste**

To Do liste er gennemgået og følgende er gennemført

- Oprydning i cykelskure
- Kroge på gade- og kælderdøre

### **5. Rengøring**

Status: Rengøring og vinduespoleringaftaler under opsigelse (aftalerne kører for 1 år af gangen).

Hanne tager kontakt til Andersen Rengøring  
Jan taler med formænd i de andre ejerforeninger om muligheden for indgåelse af fælleskontrakter

## **6. Coor Management**

Coor har opsagt deres service aftale med ejerforeningerne i etape 1-3 med virkning fra 1. februar 2008, hvilket drejer sig om viceværtfunktionen.

Coor har ikke opsagt snerydning og gartnerfunktion med grundejerforeningen, og derfor tager Jan dette emne op for at finde en løsning til næste formandsmøde.

## **7. Vedtægtsændringer**

Bestyrelsen tager to vedtægtsændringer op ved næste generalforsamling:

§ 9.1 ændres til:

Generalforsamling vælger selv sin dirigent.

§ 10.2 ændres til:

Bestyrelsen er på valg hvert 2. år. Første år efter denne vedtægtsændring er halvdelen af bestyrelsen på valg efter 1 år. Der kan opnås genvalg.

## **8. Status på sag mod Skanska**

Rene og Jan deltog med rådgivende ingeniør og vores advokat ved et møde med Skanska for gennemgang af mangelrapport. Der er arbejdes på at fastholde Skanska i at rette fejl og mangler.

Ved mødet er der aftalt at bestyrelsen igen skal påvise tidligere påpegede fejl for at få dem udbedret af Skanska.

## **9. Status på møde med Datea d. 30.10.07**

Et møde er afholdt for at møde ejerforeningens nye kontaktperson, Lone Henriksen, og tale fremtidigt samarbejde.

## **10. Hanne/Rene refererer kort fra seneste G/F bestyrelsesmøde**

Grønning: Skanska skal aflevere grønningen til etape 4 + grundejerforeningen (grønningen hører til matrikel under etape 4+5). Ingen fra etape 4 kunne detage da Skanska forsøgte af aflevere en ufærdig grønning 1.gang. René fik mandat på vegne Etape 4 samt grundejerforeningen til at stå for afleveringen. Rene afviste at modtage grønningen uden træer, hække ved parkeringspladserne, udvidelse af højene og nyt sand i "sand-cirklen". Vi kan konstatere at Skanska nu arbejder hårdt for at få afleveret grønningen. Når grønningen er afleveret er det tanken at invitere ejere til at deltage i et "grønningsudvalg" som skal arbejde for at udvikle grønningen med legeplads mv. Udvalget kommer til bestå af ejere fra alle etaper.

Formand: det er pt. ikke muligt at opstille en formand

Parkering: der arbejdes på alternative løsninger på parkeringsproblematikken som skal diskuteres i grundejerforeningen.

## **11. Eventuelt**

Lugt i opgang 19 følges.

**12. Dato for næste bestyrelsesmøde**  
mandag d. 7. januar 2008.