

Referat fra bestyrelsesmøde 16/1 2010

Ad 1) Velkomst

Ad 2) Valg af referent

Elisabeth blev valgt

Ad 3) Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt

Ad 4) Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet blev godkendt.

Ad 5) Orientering fra G/F

Referatet fra G/Fs møde den 12/ 2010 vil snarest være tilgængeligt via G/Fs hjemmeside.

Beslutninger vedr. grundejerforeningsforhold forhold taget af bestyrelsen for ejerforeningen for etape 3:

G/F overvejer at etablere vejbump for at nedbringe farten på tilkørselsvejene. Et vejbump koster ca. 35.000 kr. Bestyrelsen for etape 3 mener ikke, at etablering af vejbump vil give et resultat, der står mål med udgiften.

G/F har drøftet, hvordan man skulle forholde sig til initiativer, som bestyrelserne for de enkelte etaper har iværksat for at imødekomme de problemer med tyverier, der har været i og omkring bebyggelsen. Etape 4 har f. eks sat lås på deres cykelskure. Bestyrelsen for etape 3 mener, at hver etape må tage de initiativer, de finder nødvendige.

G/F har besluttet at opsætte hegn langs hybenbedene mod Strandvejen og tracéen for at undgå gennemgang gennem bedene. Bestyrelsen for etape 3 vil tage initiativ til, at der anlægges en sti med fliser fra vores del af parkeringspladsen ud til tracéen for at sikre gennemgang uden om bedene..

Ad 6) Orientering fra F/I

Intet

Ad 7) SKANSKA/ EKJ/ Thomas Damsholdt

Etape 1 har inviteret til en drøftelse af kvaliteten af EKJs indsats

Bestyrelsen afventer, at EKJ melder tilbage vores oversigt over udestående problemer i forhold til SKANSKA.

Ad 9) Ejendomsforsikring

Kuben er blevet bedt om at undersøge, om og i hvilket omfang vores nye forsikring omfatter retshjælp i den omfang, vi har brug for. Ditte rykker Kuben for svar.

Ad 10) Varmesituationen

I samarbejde med SKANSKA arbejder bestyrelsen pt. på at kortlægge og løse problemerne.

Ad 11) 5-års gennemgang. Tidspunkt, orientering til beboerne

5-årsgennemgangen vil finde sted i begyndelsen af 2011. Bestyrelsen påbegynder forberedelserne snarest.

Ad 12) Tyveri fra kælderen

Bestyrelsen holder øje med udviklingen, og overvejer hvilke initiativer, der bør tages.

Ad 13) Budget 2010

Bestyrelsen er gået i gang med at overveje, hvordan budgettet for 2010 skal se ud.

Ad 15) Evt.

Bestyrelsen er gået i gang med at forberede generalforsamlingen for 2010. Dato for generalforsamling meldes ud efter på næste bestyrelsesmøde.

Ad 16) TO DO listen

TO DO listen blev opdateret

Ad 17) Næste møde

Næste møde afholdes mandag den 22. februar 2010 kl. 20 hos Peter, ØP 15, st. th.

Nyt fra bestyrelsen

Dorthe Storgaard ØP 14 st. tv. fra vores etape har påtaget sig at være tovholder i forhold til Skælskør Anlægsgartnerne.

Bestyrelsen har indledt samarbejde med ny advokat Thomas Damsholdt, som har erfaring med byggesager og SKANSKA. Der er planlagt møder med SKANSKA med henblik på en videreførelse af det igangværende arbejde, herunder fastlæggelse af en plan for udbedringer af de byggetekniske svigt.

Bestyrelsen har fået fremstillet låse til ASV-ventilerne (varme) i stuelejlighederne. Bestyrelsen vil tage kontakt til ejerne af stuelejlighederne for at få adgang til at montere låsene.

Husk det nu!

- Vælg en parkeringsbås, hvis det er muligt. Undgå så vidt muligt parkering langs stuelejlighederne, og pas på hækkene, når du står ud.
- Luk din affaldspose, inden du smider den i affaldsskakten, så undgår vi lugtgener og rotter.
- Det sidste affald i indhakkene i kælderen vil nu blive fjernet.

Grundejerforeningen har besluttet at plante hybenroser langs Amagerbanestrækningen og ud mod Amager Strandvej.

Husk at du kan finde information på både ejerforeningens og grundejerforeningens hjemmesider: oeresundstrandpark.dk, hvor du også kan finde link til grundejerforeningens hjemmeside