

Anne Mette Eskesen
Øresund Parkvej 18, 1.th
2300 København S

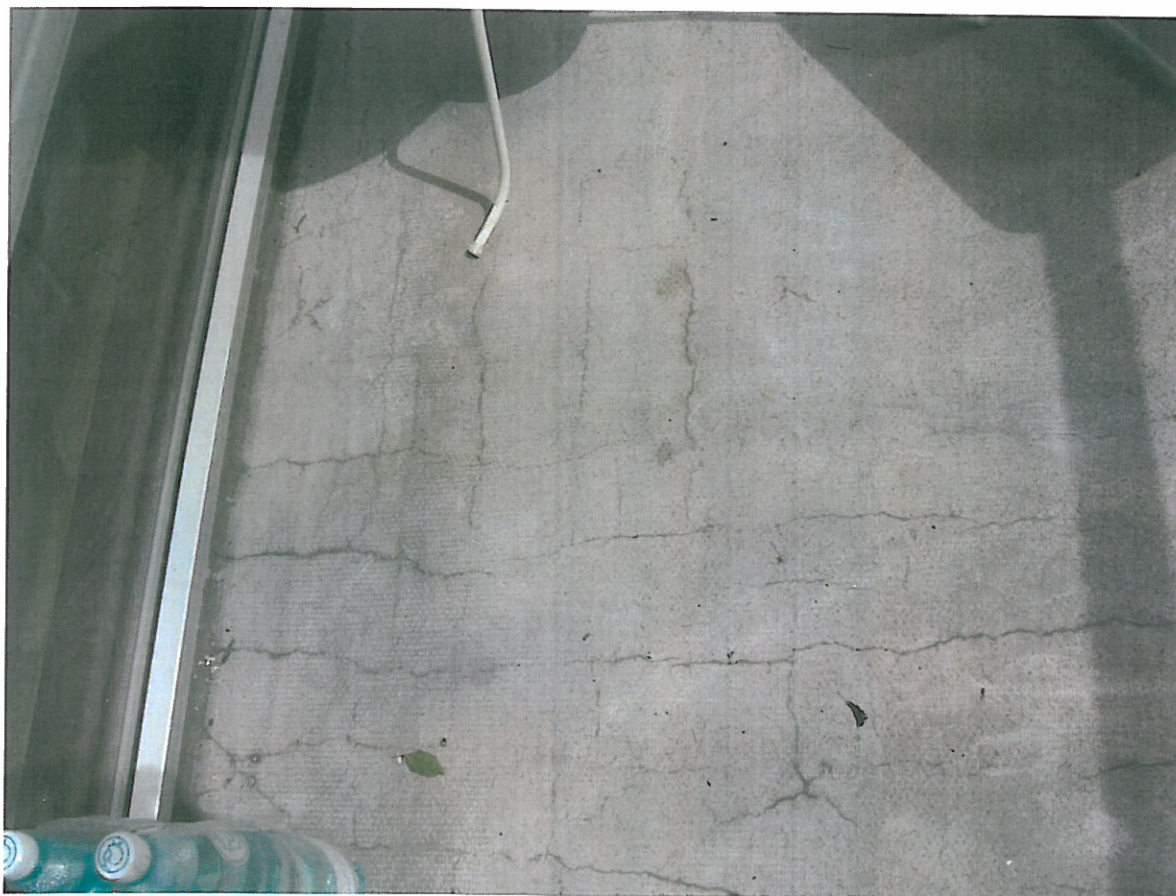
Hjallerup 24. februar 2011

Vedr. Vor sag 02-014, Øresund Strandpark

I forbindelse med 5. års gennemgangen på byggeriet har De – sammen med flere andre beboere – haft nogle spørgsmål omkring kvaliteten af altanerne. I dette brev har jeg derfor i lyset af tidligere besigtigelser, som vi har foretaget på Øresund Parkvej, valgt kort at gennemgå nogle af de punkter, der mest hyppigt er blevet kommenteret.

Revner:

På nedenstående billede – fra en altan på Øresund Parkvej – er der tydelige netrevner på altanens overside.



Der er tale om meget fine svindrevner, der i overvejende grad følger armeringens placering. Svindrevner kan forekomme i beton, og betragtes ikke som en mangel, da de ikke har betydning for altanens virkemåde. Revnerne er tydelige, men der er i realiteten tale om lukkede revner, hvor stålfibrene overfører spænding over revnerne. Der er således ingen

problemer i hverken styrke- eller holdbarhedsmæssig henseende. Der er ingen risiko for, at altanen styrter ned eller pludselig begynder at bøje ud og der er ingen risiko for, at de armeringsjern, der er placeret i altanpladen, begynder at korrodere. Altanoverfladen må forventes at have en levetid i størrelsesordenen 50-100 år.

I nogle tilfælde er vi blevet kontaktet fordi der har været en bekymring for, om revnerne udvikler sig, men i ingen af de tilfælde hvor vi har foretaget besigtigelse har der været tale om en udvikling af revnerne. Revnerne kan være mere synlige, hvis de betragtes kort efter det har regnet, idet de tilbageholder fugten længere end den omgivende overflade, men de vil ikke "arbejde".

Korrosion af stålfibre:

Flere har forespurgt vedrørende de rustne fibre, der kan forekomme på overfladen af altanerne. Der er tale om almindelige, sorte fibre, og selv om der er mulighed for at fjerne korrosionen med eksempelvis oxal-syre eller klinkerens vil det kun være en midlertidig løsning, og fibrene lige i overfladen vil ruste igen.

Da der kun er tale om korrosion lige i overfladen (svarende til karbonatiseringsdybden, der efter 5 år vil være i størrelsesordenen 0,1-0,2 mm) er der – som for de fine revner – tale om et æstetisk problem, der ikke har betydning for hverken styrke eller holdbarhed af altanpladen, og det betyder ikke en reduktion af den forventede levetid.

Nedbøjninger:

Enkelte har udtrykt bekymring om hvorvidt altanen er begyndt at bøje ned, men det har vi heller ikke set tegn på. Under langtidsbelastning kan der – som for almindelig beton – ske en såkaldt krybning, men der vil være tale om ganske få mm. Som regel kan en evt. nedbøjning vurderes i forhold til gelænderet. Flugter balusteret med væggen er det en indikation af, at der ikke er sket en yderligere nedbøjning af altanpladen.

Med venlig hilsen



Bendt Aarup
Udviklingschef

Dir.ph. +45 9654 3738
Mobile +45 2070 6811

Kopi af brevet er sendt til Esther Salmony, Skanska