

**Beslutningsreferat fra ordinær generalforsamling i
E/F Øresund Strandpark, etape 3**

Ejerforeningen Øresund Strandpark, etape 3 har afholdt ordinær generalforsamling tirsdag d. 26. maj 2020 kl. 19.00 på Grønningen og via digital løsning (Team Link)

Generalforsamlingen havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år
3. Status på byggesag og Skanska
4. Forelæggelse til godkendelse af revisorpåtegnet årsregnskab for 2019
5. Forelæggelse til godkendelse af budget for 2020
6. Valg af formand for bestyrelsen
7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter
9. Valg af revisor
10. Orientering fra Grundejerforeningen

Ejerforeningens formand, Henrik Paaske, bød på vegne af bestyrelsen de fremmødte velkommen og introducerede kort bestyrelsesmedlemmerne. Ud over ejerforeningens medlemmer deltog advokat Kenneth Gudmundsson og Adam Røper fra ØENS Ejendomsadministration A/S.

Ad pkt. 1 Valg af dirigent og referent

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne Kenneth Gudmundsson som dirigent samt Adam Røper som referent. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet i henhold til foreningens vedtægter. På generalforsamlingen var 17 ejere til stede på Grønningen samt 11 på webmødet, ud af samlet 81, med et fordelingstal på 1635 ud af foreningens i alt 7.329 fordelingstal repræsenteret. Heraf var 3 ejer med et samlet fordelingstal på 276 repræsenteret ved fuldmagt.

GF bliver afholdt med iagttagelse af regler om forsamlingsforbud således at afstanden mellem de deltagende medlemmer overholdte de regler, om er fremsat af regeringen.

Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig i alle dagsordenens punkter.

Ad. Pkt. 2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år

Ejerforeningens formand, Henrik Paaske fremlagde årsberetningen.

I et forsøg på at begrænse vandskaders omfang, opfordrer bestyrelsen medlemmerne til at tage hurtig affære, hvis disse skader opstår.

Bestyrelsen vil i fremtiden arbejde hen mod modernisering af foreningens internet. Bestyrelsen vil redegøre for dette igennem referater fra bestyrelsesmøder og frem til næste år generalforsamling, hvor en afstemning om forslaget gennemføres.

Foranstaltninger mod duer skal eftertjekkes og evt. forbedres.

Københavns kommune har stillet hjælpemidler til rådighed i forbindelse med automatiske døråbninger til beboer med nedsat funktionsevne.

Der arbejdes på for at sikre brandvinduerne, således at de opdateres til en nyere standard.

Der arbejdes på et nyt nøglesystem, så dørene kan opdateres til nyere systemer i forbindelse med etablering af et nyt låsesystem.

Beretningen blev taget til efterretning af generalforsamlingen uden kommentarer.

Ad. Pkt. 3. Status på byggesag og Skanska

Ejerforeningen afventer svar på seneste skønsspørgsmål. Vi forventer, at disse svar vil ligge klar inden årets udgang.

Ad. Pkt. 4. Forelæggelse til godkendelse af revisorpåtegnet årsregnskab for 2019

Formanden gennemgik årsregnskabet for år 2019.

Ejerforeningens havde indtægter på kr. 1.732.500 og omkostninger på kr. 1.692.858.

Foreningens drift havde i perioden givet et overskud på kr. 39.642. Overskuddet var foreslået overført til kommende år via foreningens egenkapital, der herefter udgjorde kr. -95.435.

Foreningens likvide beholdning udgjorde kr. 1.537.395 ved afslutningen på regnskabsåret.

De skyldige omkostninger på kr. 669.703. omhandler primært skyldige beløb til skønsmanden og advokaten fra byggesagen.

Der var enkelte afklarende spørgsmål til regnskabet. Efter besvarelse af disse, blev regnskabet herefter enstemmigt vedtaget/godkendt

Ad pkt. 5. Forelæggelse til godkendelse af budget for 2020

Formanden gennemgik bestyrelsens forslag til budget for år 2020. Der budgetteres med fællesudgifter på kr. 1.732.500 og et overskud på kr. 0.

Den månedlige fællesudgift fastholdes, så det sikres at der er tilstrækkelige midler til at betale for advokathonorar m.v. i byggesagen.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt og vedtaget.

Ad pkt. 7. Valg af formand for bestyrelsen

Jf. den nye paragraf, 10.2, i vedtægterne som blevet vedtaget i 2019, vælges Bestyrelsen for 2 år.

Genvalg kan finde sted. To medlemmer afgår ved lige årstal, medens tre medlemmer afgår ved ulige årstal. Rækkefølgen afgøres første gang ved lodtrækning. Suppleanterne vælges for ét år ad gangen.

Formandsposten var på valg, og Henrik Paaske accepterede genvalg.

Henrik Paaske blev enstemmigt genvalgt.

Ad pkt. 8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

Bestyrelsen opfordrede alle medlemmer i ejerforeningen, til at hjælpe til og melde sig til bestyrelsen eller suppleant

På valg som bestyrelsesmedlemmer er Rene Kornum, Ulla Lund Hansen, Morten Hviid-Andersen og Johnny Kryger Sørensen, som alle ønsker modtager genvalg.

Alle blev enstemmigt genvalgt.

Ad pkt. 9. Valg af suppleanter

På valg som suppleanter er Malte Conrad og Maiken Holm Mæhlisen, som modtog genvalg.

Begge kandidater blev enstemmigt genvalgt.

Foreningens bestyrelse består herefter af følgende medlemmer:

Formand

Henrik Paaske Øresund Parkvej 21, 5.

Bestyrelsesmedlemmer:

René Kornum Øresund Parkvej 20, st. th.

Ulla Lund Hansen Øresund Parkvej 19, st. th.

Morten Hviid-Andersen Øresund Parkvej 20, 3. th.

Johnny Kryger Sørensen Øresund Parkvej 15, 2. tv.

Suppleanter:

Malte Conrad Øresund Parkvej 16, st. tv.

Maiken Holm Mæhlisen Øresund Parkvej 20, 1. th.

Ad pkt. 10. Valg af revisor

Statsautoriseret revisionselskab Christensen Kjærulff blev valgt som revisor.

Ad pkt. 11. Orientering fra Grundejerforeningen

Der vil på ejerforeningens hjemmeside lægges en skriftlige orientering om dette punkt.

Kl. 19:52 takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede den ordinære generalforsamling for afsluttet.

NÆRVÆRENDE REFERAT UNDERSKRIVES MED NEMID.