

BESTYRELSESMØDE 03. november 2021

Ejerforeningen Øresund Parkvej 3. etape (ØSP3)

TILSTEDE: Majken, Henrik, Annemette, Johnny. AFBUD: Morten. UDEBLEVET: René

Valg af Referent	Annemette
Godkendelse af referat fra sidste møde	Referat af sidste bestyrelsesmøde 20. september har været rundsendt. Der var ingen yderligere bemærkninger til referatet. Referatet er blevet lagt på hjemmesiden.
Fibernet	Bestyrelsen accepterede en kontrakt med MakeNet. Mikkell og Majken har møde med dem på tirsdag. MakeNet vil gerne se forholdene én gang til. Der udarbejdes en tidsplan. Ejerudgiften i flg. Generalforsamlingsbeslutning bliver reguleret efter installation.
Budget næste år emner	Bestyrelsen drøftede om hvorvidt der skulle bruges flere penge på elevatorer, herunder nye sensorer til elevatorerne.
Info fra GF	Punktet udsættes.
Facebook opslag på bestyrelsens vegne	Bestyrelsen blev enige om, at når man kommunikerer udadtil på bestyrelsens vegne, skal man sparre med en bestyrelseskollega. Det er især vigtigt i situationer med konfliktrapning.
Nyt varmeregnskabsfirma	Henrik er ved at undersøge installation af nye selvaflæselige målere. Skal tages op på generalforsamling. Baggrunden er at det bliver lovpligtigt i lejligheder, at man skal kunne se sit vand - og fjernvarmeforbrug. Politisk beslutning at borgerne skal kunne følge med i sit forbrug mhp. øget bevidsthed om sit forbrug.
Ny administrator	Punktet udsættes.
Økonomi	Lille overskud i regnskabet, så planlagte udgifter er dækket ind. Vedligeholdelse: Der er brugt det halve af, hvad vi har forventet.
Opgavefordeling i BS	Vi taler om ProBo og behovet for at følge med i fakturering og overførsler på foreningens konto. Der er forvirring omkring betaling for dørskiltning. På foreningens hjemmeside står, at ejerforeningen betaler for nye ejeres dørskilte. Fakturering til ejerforening skal i de tilfælde ikke afvises. Annemette kigger på det.
Velkomstbrev	Punktet udsættes.
Skanska	Vi diskuterer advokatens forslag til svar vedr. Skanskas forligstekst. Der er svarfrist i indeværende uge. Vi er ikke fuldtallige, så en afklaring af fælles holdning må ske via mail. Annemette sender mail til øvrige bestyrelse med oplæg til hvad vi har diskuteret.
Næste møde	8. december 2021