

Dagsorden og referat af bestyrelsesmøde 14. juni 2012

Tilstede: Theis, Jung, Rene, Lars og Rune

Fravær: Henrik

Ad 1) Mail fra Helle Schumann 21 st. tv vedr. opsættelse af drivhus

Bestyrelsen giver dispensation fra hegnsreglerne. I dispensationen skal det gøres klart såfremt at der kommer mange beboer klager skal ejeren nedtage drivhuset. Desuden skal ejeren spørge de øvrige beboere i opgangen om de er indforståede med opsættelse af drivhuset.

Ad 2) Status på byggesag

Al brugsvands-arbejde er færdiggjort og beboere som har krav herpå vil modtage godtgørelse fra Skanska snarest. Ny pumpe i fyrekælderen og den er blevet indstillet, så nu kører varmesystemet som vi kan forvente. Vi mangler stadig svar fra Skanska ang. fugt i kælderen. Kuldebro-problematikken er også uafklaret.

Syn og skøn er udsat til 2 måneder, men Skanska vil gerne have afklaret det hurtigere.

Ad 3) Aftaler under bestyrelsesmøder

Aftalerne som bliver aftalt under bestyrelsesmøderne skal holdes.

Ad 4) Hjemmesiden

Mere info på hjemmesiden med generelle informationer, f.eks. indsamling af nøgler, Theis opdaterer løbende medlemsliste inkl. mailadresser med input fra Helle fra DanEjendomme. Ny information uploader Theis med input fra de øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Ad 5) Gynges ved enden af blok 6

Bestyrelsen siger god for det.

Ad 6) G/F

Bestyrelsesmøde den 15. maj hvor Jung deltog. G/F har en stor formue af størrelsesorden 760.000 DKK hvilket de ikke må. 400.000 DKK bliver betalt tilbage til E/F'erne efter gældende fordelingsnøgle. Over tid vil E/F bidrag nedjusteret, så en formue ikke akkumuleres. Desuden kigges kontrakt på viceværten igennem for at sikre at vi ikke betale dobbelt for ydelser mellem de enkelte E/F'er.

Parkzone – refusion på ca. 22.000, hvilket var mere end forventet.

Skanska vil gerne udtræde af bestyrelsen af G/F. Skanska repræsentanten sagde at de indledende øvelser i forbindelse med at bygge p-hus er igangsat.

Der blev diskuteret opgaver i den kommende tid, bl.a. pullerterne og vejbump.

Skælskør-gartnere er blevet fyret og et lokalt firma er blevet hyret.

Asfalt på Strandvejen bliver udskiftet med støj-dæmpende asfalt indenfor 2-3 år.

På næste møde aftales arbejdsopgaver for det kommende år.

Forslag: Bestyrelsen for Etape 3 vil gerne have der bliver arbejdet på en form for fartdæmmende foranstaltninger ved stik-vejene.

Ad 7) Cykeloprydning

Er færdiggjort

Evt.:

- Tilbud på cykelparkering og nedkørsel til tracé er indkommet og bliver igangsat hurtigst muligt.

Næste møde: 29. august hos Lars kl. 19:00. Vi mødes fremadrettet hver anden måned.

Mailvagt: Rune til næste møde