

BESTYRELSESMØDE 19. juni 2018

Ejerforeningen Øresund Parkvej 3. etape (ØSP3)

Tilstede: Henrik (Formand), René, Ulla, Niels Jørgen, Morten, Malte og Johnny.

Valg af Referent	Niels Jørgen Larsen
Godkendelse af referat fra sidste møde	Referat af mødet den 3. maj 2018 har været rundsendt til elektronisk godkendelse. Der var ingen yderligere bemærkninger til referatet. Referatet er lagt ud på hjemmesiden.
Bestyrelse og suppleanter	Valgt på generalforsamlingen den 20. marts 2018: Henrik Paaske, 21, 5 (formand) René Kornum, 20, st. th. (næstformand) Niels Jørgen Larsen, 19, 2. tv. Ulla Lund Hansen, 19, st. th. Morten Hviid-Andersen, 20, 3.th. Malte Conrad, 16. St. tv. 1. suppleant Johnny Kryger Sørensen, 15. 2.tv. er 2. suppleant
Præsentation af bestyrelse og suppleanter	Henrik bød Malte velkommen i bestyrelsen med ønske om, at han ville finde det interessant, at deltage i arbejdet med at administrere og håndtere de fælles opgaver vedr. vores ejendom.
Øens ejendomsadministration	Henrik havde inviteret en repræsentant (Bjørn) fra Øens Ejendomsadministration til en kort gennemgang af selskabet og deres servicetilbud vedr. administration af foreninger. Af præsentationen fremgik det at der var tale om et mindre administrationselskab med ca. 160 foreninger under administration. Selskabet ydede primært administrativ og juridisk bistand. Henrik kunne oplyse, at foreningen ikke havde aktuelle planer om at udskifte vores nuværende administrator, men at det altid var vigtig at kende nogle alternativer såfremt et skifte blev aktuel.
Fordeling af faste opgaver	Den foreløbige fordeling ser således ud. Henrik indkalder til og afholder bestyrelsesmøderne. Desuden har han ansvar for økonomi og budgetopfølgning mm samt styring af vedligeholdelsesplaner og eventuelle vedligeholdelsesprojekter. René varetager alle opgaver vedr. syns- og skønssagen herunder kontakten med rådgivere, advokat, syn og skønsmænd samt modparten Skanska. Derudover har René visse opsyns- og vedligeholdelsesopgaver i samarbejde med eksterne håndværkere. Niels Jørgen fungerer som referent ved bestyrelsesmøderne og er af bestyrelsen udpeget som foreningens repræsentant i Grundejerforeningen. Ulla står for information til og kommunikation på hjemmesiden og vil være bestyrelsens koordinator for eventuelle arrangementer for medlemmerne. Morten svarer på mailhenvendelser og hjælper formanden og René.

Opgaver i det kommende år	Bestyrelsen havde modtaget et tilbud vedr. installering af afkalkningsanlæg således at vandet bliver blødt. Bestyrelsen var generelt positivt overfor at få installeret et sådant anlæg. Der blev besluttet at indhente et yderligere tilbud på opgaven. Installation af anlægget forventes herefter medtaget på næste års budget til godkendelse på generalforsamlingen. Afkalkningen forventes at kunne give besparelser for den enkelte ejer ved vedligeholdelse af vandhaner, vaskemaskiner m.v.
Syn og Skøn	De sidste forhold omkring syn og skøn er ved at blive afklaret herefter afventer vi svarene fra syns- og skønsmændene.
Grundejerforeningen	Niels Jørgen kunne oplyse, at der ville komme forslag frem om stålbøjler ved udkørsel til cykel- og gangsti mod vest. Bestyrelsen synes ikke det var en god ide, da bøjlerne primært ville genere os som beboer området Det var desuden opfattelsen, at det ikke var muligt/hensigtsmæssigt at cykle hurtigt ud på stien under de givne forhold. Desuden ville bøjlerne genere dem med ladcykler, vores postbude og vores vinterservice ved snerydning og saltning. Niels Jørgen kunne også oplyse, at der ville komme forslag om medfinansiering af den cykelpumpe, som etape 4 for egen regning havde sat op ved deres cykelskur. Grundejerforeningen havde tidligere sagt nej til at finansiere pumpen, bl.a. fordi den var relativ dyr at installere. Bestyrelsen fastholdt vores nej til medfinansiering.
Eventuelt	Morten foreslog en ny cykeloprydning, da der allerede igen var mange cykler i stativerne. Bestyrelsen indstillede, at markeringen og oprydningen sker efter sommerferien i perioden fra 15. aug. Til 15. september, Bestyrelsen havde modtaget et forslag om omlægning og udvidelse af bestyrelsesansvarsforsikringen fra DEAS/Willis. Bestyrelsen havde ikke haft mulighed for at sætte sig ind i ændringerne. Niels Jørgen ville gennemlæse og kommentere forsikringsforslagene inden næste møde.
Næste møder	De næste ordinære bestyrelsesmøder er fastlagt til tirsdag den 4. september. Julefrokosten blev fastsat til den 6. december.