

BESTYRELSESMØDE 13. januar 2022

Ejerforeningen Øresund Parkvej 3. etape (ØSP3)

Tilstede: Henrik (Formand), René, Johnny, Morten, Annemette, Maiken, Mikkel (gæst)

Valg af Referent	Morten Hviid-Andersen
Godkendelse af referat fra sidste møde	<ul style="list-style-type: none">Referat af sidste bestyrelsesmøde 08. december har været rundsendt til bestyrelsens medlemmer. Referatet blev godkendt og vil blive lagt på Etape 3's hjemmeside.
Syn- og skønssagen	<ul style="list-style-type: none">Bestyrelsen drøftede seneste nyt i Syn- og skønssagen. Siden sidste møde har de uformelle drøftelser med Skanska vedrørende et eventuelt forlig taget yderligere form. Bestyrelsen besluttede at afholde en ekstraordinær generalforsamling hvor ejerne kan drøfte et evt. forlig med Skanska. Datoen for denne ekstraordinære generalforsamling fastlægges hvis et forlig opnås.
Bygningerne	<p>Murkrone:</p> <ul style="list-style-type: none">Adserballe & Knudsen og ØSP3s rådgivende ingeniørfirma Holmsgaard efterser den implementerede løsning. Datoen for inspektion ligger efter bestyrelsesmødedatoen. <p>Projekt Fibernet/Internet:</p> <ul style="list-style-type: none">Bestyrelsen drøftede kort status. Undersøgelser har vist at der ikke eksisterer rør (hul imellem) mellem de 2 blokke til gennemføring af fiber. Forskellige løsninger (grave kanaler, kabelføring over taget etc.) blev drøftet. Det blev konkluderet, at bestyrelsen tager kontakt til en elektriker for at indhente tilbud på rørføring. Bestyrelsen blev desuden informeret om at Parknet vil sende et opdateret tilbud grundet stigende markedspriser. <p>Cykeloprydning:</p> <ul style="list-style-type: none">Bestyrelsen besluttede at igangsætte en cykeloprydning. Mail vil blive sendt til ejerne og opslag vil blive opsat i gangene. Cykler med strips vil blive bortskaffet. <p>Målere:</p> <ul style="list-style-type: none">Bestyrelsen drøftede seneste status på indhentning af tilbud på udskiftning af vand-, varme- og elmålere, en serviceaftale, samt udarbejdelse af fremtidige fordelingsregnskaber. <p>Kælder</p> <ul style="list-style-type: none">I vintermånederne er der konstateret vand i vores kælder. Sugemåtter er stillet frem. Ejerne opfordres igen til at tjekke deres kælderrum og sikre personlige ejendele. Bestyrelsen informerer om, at det er ejernes ansvar at følge med i udviklingen. <p>Beboerhenvendelser</p> <ul style="list-style-type: none">Bestyrelsen valgte at godkende opsætning af en ringeklokke af mærket Puzzle Detect Door Pro ved hoveddøren til Øresund Strandpark 18, st. th.

	<ul style="list-style-type: none"> Bestyrelsen modtog en henvendelse vedr. ladcycel-parkering. Bestyrelsen kunne ikke fastslå problemets omfang, men opfordrede beboeren til at indstille et forslag inkl. budget og placering til den ordinære generalforsamling. Begæringer om at få et emne behandlet på den ordinære generalforsamling skal være indgivet senest 2 uger før generalforsamlingen. <p>Vedligeholdelsesplan</p> <ul style="list-style-type: none"> Bestyrelsen besluttede at få ØSP3s rådgivende ingeniørfirma Holmsgaard til at undersøge hvilke større bygnings-udgifter ejerforeningen kan forvente på mellem til lang sigte.
Økonomi	<ul style="list-style-type: none"> Ejerforeningens ejendomsadministrator arbejder på udkast til nyt budget for 2022. Der lægges op til et stabilt budget lig foregående år.
Grundejerforening	<ul style="list-style-type: none"> Bestyrelsen blev givet en kort status. <ul style="list-style-type: none"> GF arbejder på en udarbejdelse af enslydende vedtægter de 5 etaper imellem vedr. brug af Grøningen og hundeluftning. Vedtægtsændringer vil blive bragt til afstemning på de enkelte etapers næstkommende generalforsamling. GF har valgt at rejse sag mod Balder vedr. skraldesugbygningen. GF udarbejder en vedligeholdelsesplan, som bl.a. skal se på behovet for ny asfaltering.
Generalforsamling	<ul style="list-style-type: none"> Bestyrelsen besluttede at den ordinære generalforsamling afholdes torsdag den 21. april 2022. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med et varsel på mindst 3 uger. Bestyrelsen drøftede planlægmæssige detaljer ifm. den ordinære generalforsamling
Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> Intet til eventuelt.
Næste møde	<ul style="list-style-type: none"> Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 10. februar.