

Bestyrelsesmøde den 7. juni 2007

Deltagere: René Kornum, Hanne Christensen, Jan Popenda, Kai Kirstein, Peter Fabricius-Olsen, Kurt Ladegaard.

Afbud: Henrik Friis.

1. Velkomst

Jan bød som formand velkommen til bestyrelsesmøde

2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde – opfølgning på udestående opgaver

Referatet fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt uden kommentarer.

Der har været lidt forvirring omkring den verserende sag mod Skanska. Advokaten har modtaget materialet fra det rådgivende ingeniørfirma, men det er bestyrelsen der skal igangsætte advokaten. Jan vil sikre at advokaten bliver aktiveret.

Der er nu udarbejdet en to-do liste og det er meningen at vi på hvert bestyrelsesmøde fremover vil følge op på de opgaver som er noteret i to-do listen. Den nyeste status vil altid være afspejlet i det selvstændige excel ark.

3. Referat fra Hanne vedr., G/F møde / P-foreslag – midlertidig skiltning

Hanne deltog i mødet med G/F, hvor Hanne's opgave var at videreformidle vores etapes forslag til nye parkeringsregler. Vi havde udarbejdet 4 forslag til G/F, men grundet omstændighederne omkring skift af G/F bestyrelse – var G/F ikke beslutningsdygtig og derfor blev Hanne's forslag ikke behandlet. De 4 forslag, sammen med de evt. øvrige forslag, vil derfor først blive endelig behandlet når G/F's nye bestyrelse påbegynder deres arbejde engang efter sommerferien.

Hanne havde også vores etapes holdning til hvordan vi midlertidigt kunne løse op for nogle af parkeringsproblemerne – bla. midlertidig skiltning. Dette mente Grundejerforeningen dog at vi ikke skulle igangsætte, da ejerforeningen ikke har hjemmel til at håndhæve reglerne. Hanne vil få dette punkt på dagsordenen i næste møde i grundejerforeningen.

Der skal vælges en suppleant til Grundejerforeningen. René Kornum blev enstemmigt valgt som suppleant. Det er meningen at suppleanten skal indgå i arbejdet på lige fod med grundejerforeningsrepræsentanten.

4. Coor vedligeholdelse af udendørs arealer

Det blev besluttet at vi vil vente med opstramning til efter at grønningen mellem etape 3 og 4 er færdig. Endvidere skal problematikken flyttes over i grundejerforeningsregi. I første omgang mener bestyrelsen at grundejerforeningen skal stille nogle mere præcise krav til Coor omkring hvad og hvordan arbejdet skal udføres.

5. Møde med Bolux

Der er aftalt møde med Bolux i næste uge. Formålet er at få en idé om evt. alternativer til Datea. Det er kun et indledende møde og der vil ikke blive truffet nogen endelig beslutning foreløbigt. Årsagen til at vi undersøger evt. nye muligheder er en følelse af, at vi ikke får den tilstrækkelige service fra Datea på en række punkter – bl.a. vedr. økonomiopfølgning og en række andre ydelser. Kurt, Jan og René deltager i mødet den 13 juni med Bolux. Administrationselskabet for etape 7 og 8 er et selskab der hedder Lea. Dem skal vi også have en snak med for at have nogle sammenlignelige alternativer.

6. Evt.

Vedr. oprydning i cykelskure vil der i løbet af det næste stykke tid blive indkøbt strips, som vil blive omdelt til alle beboere. Nærmere instruktion og tidsplan vil blive distribueret til alle i løbet af det næste stykke tid.

Opstramning på rengøring. Bla. under trapper, edderkoppespind, gulvvask, tømning af måtter, rille i elevator og fejning. Peter strammer op med leverandøren..

Vi skal være opmærksom på hele tiden at opdatere listen vedr. mangelpunkter overfor Skanska.

Det blev diskuteret om vi skal gøre noget ved lys i opgangene. Der bliver brugt mange penge på strøm som ikke er nødvendigt. En mulig løsning kunne være pære med mindre watt eller helt at fjerne nogle af lamperne for at mindske lysstyrken og dermed strømforbruget. Vi vil i første omgang lave et forsøg med at mindske strømforbruget i en opgang som test..

7. Dato for næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde er planlagt til onsdag den 22 august kl. 18.00 hos Hanne.