

BESTYRELSESMØDE 08. december 2021

Ejerforeningen Øresund Parkvej 3. etape (ØSP3)

Tilstede: Henrik (Formand), René, Johnny, Morten, Annemette, Maiken, Jakob Eller, Thomas Damsholt

Valg af Referent	Morten Hviid-Andersen
Godkendelse af referat fra sidste møde	<ul style="list-style-type: none"> Referat af sidste bestyrelsesmøde 03. november har været rundsendt til bestyrelsens medlemmer, men mangler endelig godkendelse inden det kan lægges på Etape 3's hjemmeside.
Syn- og skønssagen	<ul style="list-style-type: none"> Bestyrelsen havde til mødet inviteret ØSP3 advokat i Syn- og skønssagen Thomas Damsholt og ØSP3 rådgivende ingeniør Jakob Eller, som informerede om seneste nyt. Siden sidste møde har de uformelle drøftelser med Skanska vedrørende et eventuelt forlig taget form. På den baggrund drøftede bestyrelsen med bistand fra advokat og rådgiver Skanskas seneste udspil a 19. november. Thomas Damsholt vil på foranledning af det drøftede svare Skanska.
Bygningerne	<p>Murkrone:</p> <ul style="list-style-type: none"> Adserballe & Knudsen har for Skanskas regning afsluttet imprægnering af murværket omkring murkronerne. Trods imprægneringen har en beboer henvendt sig om at puds/mørtel muligvis stadig opløses og rammer bestemte vinduespartier når det regner kraftigt. Bestyrelsen har derfor bedt ØSP3s rådgivende ingeniørfirma Holmsgaard efterse den implementerede løsning og klarlægge årsagssammenhængen. <p>Projekt Fibernet/Internet:</p> <ul style="list-style-type: none"> Projektet blev vedtaget på den ordinære generalforsamling i april 2021. Bestyrelsen drøftede kort status og afventer yderligere undersøgelser vedrørende rørføring af fiber mellem de 2 blokke. <p>Kælder</p> <ul style="list-style-type: none"> Der er udskiftet lås i kælderen ved opgang 15 efter gentagende problemer med låsen. Koden er den samme.
Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> Bestyrelsen har besluttet at aflyse og udskyde årets julefrokost grundet Corona-situationen.
Næste møde	<ul style="list-style-type: none"> Dato for næste bestyrelsesmøde afhænger af drøftelserne mellem advokat og Skanska. Dog senest ultimo januar