

BESTYRELSESMØDE 20. august 2019

Ejerforeningen Øresund Parkvej 3. etape (ØSP3)

Tilstede: Henrik (Formand), René, Ulla, Johnny, Majken og Morten på telefon. Afbud fra Malte.

Valg af Referent	Ulla Lund Hansen
Godkendelse af referat fra sidste møde	Referat af mødet den 27. juni 2019 har været rundsendt. Der var ingen yderligere bemærkninger til referatet.
Skanska	Der er intet nyt i syn- og skønssagen. Den nye skønsmænd er endnu ikke færdig med sin rapport
Bygningerne	<p>Brandvinduer:</p> <ul style="list-style-type: none">• Vinduesmand har lavet hjørner på brandvinduer i alle opgange – med en speciel udfordring i nr. 21. Fremover er det vigtigt at sikre brandvinduernes ramme – vinduerne har simpelthen i udgangspunktet et for tungt glas til de alt for tynde rammer. Der kommer et tilbud på en ”sprosse”-løsning, som skal godkendes af generalforsamlingen. <p>Fibernet:</p> <ul style="list-style-type: none">• Mikkel har endnu ikke taget kontakt til nogen vedr. tilbud på dette. <p>Cykeloprydning:</p> <ul style="list-style-type: none">• Der er sat opslag i alle opgange – og strips er påsat. Majken sender mail ud som en ekstra reminder. <p>Overdækning af cykelskuret:</p> <ul style="list-style-type: none">• Majken har haft kontakt og et tilbud er under opsejling.
Grundejerforeningen	<p>Rene og Johnny redegjorde for forløbet af GF mødet, hvor der blev valgt ny formand. Etape 3 er ikke enig i valget af formand – men kunne ikke få flertal for et alternativ blandt de øvrige fire ejerforeninger.</p> <p>Rene og Johnny har gjort et godt job med at forfølge bestræbelserne på at få større gennemsigtighed ift. beslutningerne i GF, samt at få GFs bestyrelse til at handle efter forretningsordenen – og vi støtter dem helhjertet i vores bestyrelse. Vi er enige om at have fokus på det fremadrettede.</p>
Økonomi/Øens	<p>Der har været lidt misforståelser i indkøringen af vores nye samarbejde med Øens. Misforståelserne er nu opklaret ved at afstemme forventninger. Henrik har diskuteret fakturagodkendelse med Øens – og der er enighed om at have mere pragmatiske regler hvor almindelige og gentagne regninger (som rengøring og telefon) kan køre uden godkendelse, men hvor store regninger godkendes af opdragsgiver/bestyrelsens økonomiansvarlige.</p> <p>Der var ingen bemærkninger til økonomien i øvrigt – alt kører som forventet. Henrik rykker for bestyrelses honorarer, så vi ikke er for sent på den igen. Ulla bad om kontospecifikationer til totaler i regnskabet – således at vi på næste møde kan have fokus på at alt er med – og evt. afsætte udgifter som hører til i år – men hvor fakturaen endnu ikke er kommet. Henrik beder Øens om dette.</p>

Eventuelt	Hjemmeside & G-mail: Johnny meldte sig til at overtage fra Rene – hvis han får god undervisning. Julefrokost: Morten udsender Doodle hvor man kan melde sig til dagene 28/11, 5/12 og 12/12.
Næste møde	Tirsdag d. 22. oktober 2019 kl. 19:00