

BESTYRELSESMØDE 08. oktober 2020

Ejerforeningen Øresund Parkvej 3. etape (ØSP3)

Tilstede: Henrik (Formand), René, Johnny, Morten, Ulla. Afbud fra Maiken og Malte.

Valg af Referent	Morten Hviid-Andersen
Godkendelse af referat fra sidste møde	Referat af sidste bestyrelsesmøde har været rundsendt. Der var ingen yderligere bemærkninger til referatet. Referatet vil blive lagt på hjemmesiden.
Generalforsamling	Det endelige referat af den ordinære generalforsamling d. 26. maj er lagt op på hjemmesiden.
Syn- og skønssagen	Syn- og skønssagen mod Skanska kører som planlagt. Retten i Glostrup traf afgørelse den 24. september 2020 i spørgsmålet om parternes uenighed om sagsøgers supplerende spørgsmål 3. Skønsmændene er derfor blevet bedt om at fortsætte, fremkomme med et overslag og levere et tidsestimat for besvarelsen.
Bygningerne	<p>Fibernet:</p> <ul style="list-style-type: none">• Der blev afholdt orienteringsmøde om fibernet, den 7. september 2020 kl. 19.00 på Grønningen. Det blev besluttet at skyde drøftelserne omkring Fibernet inkl. et indkommen TV-pakke forslag til næste møde. <p>Cykelskur:</p> <ul style="list-style-type: none">• De nye låse vil blive monteret snarest, og projektet anses for afsluttet. <p>Cykeloprydning:</p> <ul style="list-style-type: none">• Cykeloprydning er igangsat og løber indtil d. 11/10. Mail sendt til ejerne og opslag opsat i gangene. Cykler med strips vil blive bortskaffet. <p>Graffiti:</p> <ul style="list-style-type: none">• Efter nærmere inspektion af graffiti-afrensningen har bestyrelsen vurderet at man er tilfreds med resultatet. <p>Beboerhenvendelser:</p> <ul style="list-style-type: none">• Beboerhenvendelse vedr. vand- og varme forbrugsopgørelserne. Bestyrelsen informer om at opgørelserne skulle være sendt ud, og at de sendes direkte fra Øens boligadministration, ef@oadv.dk.• SRS er blevet bedt om at reparere skaktdøren i opgang 20.• En beboer henvendte sig om hvordan man skulle forholde sig til vedligeholdelse af fuger. Ejerforeningen gør opmærksom på at ansvaret for vedligeholdelse af fuger i vådrum pålægges ejeren, og at misligholdelse kan være ansvarspådragende. <p>Projekt nyt låsesystem:</p> <ul style="list-style-type: none">• En arbejdsgruppe bestående af Henrik og Lars Wriedt (20 3.tv) har færdiggjort et oplæg til leverandører. Der vil blive taget kontakt til 2-3 leverandører for at indhente tilbud. <p>Elevator</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Vi har haft en del udfordringer med serviceniveauet hos Schindler samt en række fejl i de faktura, vi har modtaget. René er opmærksom på problemet og er i ”kammeratlig” dialog med Schindler, som lover at rette op på forholdene. <p>Projekt Solcelleanlæg:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grundet afbud fra Malte blev dette udskudt. Opfølgning på næste møde. <p>Vandtryk</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der blev lukket for vandet onsdag d. 24/09 og 6/10 pga. reparationer på/undersøgelse af vores vandforsyning. • Vandvandsbeholderen er også undersøgt og fejl udbedret.
Økonomi	<p>Som følge af udsigten til et fortsat meget lavt renteniveau ændrer Danske Bank beløbsgrænsen for betaling af negative renter. Med virkning fra den 1 januar 2021 betaler vi en rente på -0,60% af hele indeståendet på vores Danske Bank EF konti.</p> <p>Vi følger budgettet med et lille overskud. Der kan dog komme effekter af Syn- og skønssagen.</p>
Grundejerforeningen	<ul style="list-style-type: none"> • Et konstituerende møde for den nye bestyrelse i Grundejerforeningen var indkaldt til d. 7. oktober 2020. Bestyrelsen havde forinden besluttet på bestyrelsesmødet i august at indstille René som etape 3’s repræsentant i Grundejerforeningen (GF) med Johnny som suppleant. Desværre var der intet fremmøde fra Etape 1, 2, 4. Der vil derfor blive indkaldt til et nyt møde d. 21. oktober). • Et formandsmøde nummer 2 blev afholdt den 1.oktober med henblik på at vende samarbejds klimaet i Grundejerforeningen. ØSP3 havde inden mødet drøftet indholdet af formandsmøde nummer 1 som anført i referatet a 28. september 2020. Et formandsmøde nummer 3 vil blive afholdt d. 15. oktober 2020. <p>P-kort:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alle skulle gerne have modtaget nye P-kort, såfremt det ikke er tilfældet bedes man kontakte grundejerforeningenosp@gmail.com. Husk at lejlighedens P-kort er personlige og IKKE må lejes eller lånes ud til 3. mand/vedkommende men alene må benyttes af ejer/lejer eller gæst til samme. Prisen for et nyt P-kort er pt. 250 kr.
Eventuelt	<p>ØSP3s repræsentanter i Grundejerforeningen har på GF-møde d. 7.oktober gjort opmærksom på, at den jord der pt. udgraves hos etape 4 og 5 formentlig er stærkt forurenede og derfor bør tildækkes.</p>
Næste møde	<p>Mandag d. 19. oktober 2020 kl. 19:00, samt 19. november 2020 kl. 19:00</p>