

BESTYRELSESMØDE 12. maj 2025 kl. 19.00
 Ejerforeningen Øresund Parkvej Etape 3 (ØSP3)
 Sted: Café La Madeleine, Strandlodsvej 63, 2300 Kbh. S.
 Tilstede: René, Johnny, Lena, Annemette, Michael, Mia.

Valg af Referent	Annemette Eskesen
Godkendelse af referat	Referat fra bestyrelsesmøde d. 24. marts er godkendt og er tilgængeligt på ØSP3's hjemmeside.
Generalforsamling	- Referat er godkendt og er tilgængeligt på ØSP's hjemmeside - Evaluerings: Der er tilfredshed med afvikling af generalforsamlingen.
Konstituering af ny bestyrelse	- Velkommen til nye bestyrelsesmedlemmer - René Kornum fortsætter som næstformand. - Annemette Eskesen vælges til sekretær. - René Kornum og Johnny Krüger Sørensen fortsætter i Grundejerforeningen.
Planlægning af opgaver i det kommende bestyrelsesår.	- Særvedtægten blev godkendt på ekstraordinær generalforsamling d. 12. maj. Herefter vil den nye vedtægt blive tinglyst. - Forslag om dørautomatik blev godkendt på generalforsamlingen d. 22. maj. KTC Teknik kontaktes med henblik på igangsætning af opgaven. Ejerforeningen overtager dørautomatikken i opgang 18 og vil inkorporere vedligehold af dørautomatik i opgang 21 i det årlige lovpligtige eftersyn af samtlige opgangsdøre. - Installation af forbrugsmålere – Tilbud indhentes med afsæt i tidligere installation af 5 nye forbrugsmålere i ØSP3. - Vedligehold af hjemmeside, opdatering af adressekartotek, mailvagt aftales. - Vicevært mangler at følge op på kontraktens aftaler. Dette behandles. - Økonomi: Godkendelsesproces af faktura gennemgås. - Sporing af lækage i fjernvarmesystemet genoptages i løbet af sommeren.
Syn- og skønssagen	Syn og skønssagen er afsluttet, bortset fra nogle få efterreparationer.
Bygningsvedligehold	Vandskaderne skyldtes flere årsager, og løsninger er udført, jf. bestyrelsens beretning fra generalforsamling d. 22. april. Vandindtrængen vil fremover være et løbende vedligeholdelsespunkt, fordi klimaskærmen er udfordret af det nye vejrlig. Nye tiltag vil blive nødvendige i takt med, at tekniske løsninger viser sig. Kælder holdes fortsat under observation jf. aftalen i forliget med Skanska.

	• Maling af opgange i blok 5 er afsluttet bortset fra toppen i opgang 21. Der mangler at blive fjernet malertape på væggene hist og her. • Opgangsdørenes gummilister skal udskiftes. Information fra A&K afventes med henblik på at finde en type, der er egnet. • Tætningslister til vinduer og døre i lejlighederne organiseres som et fælles indkøb i ejerforeningen. Der udsendes en mail til efteråret med opfordring til, at interesserede kan melde sig. Ejere afholder udgiften i egen lejlighed. • Ejerforeningsmedlem har tilbudt opfølgning på justering af dørpumper. Bestyrelsen modtager gerne denne hjælp.
Grundejerforening	• Ladestanderudvalg - Lars Wriedt 20 3. tv. påtænker at tilmelde arbejdsgruppen. • Vedtægtsændringer / Grænsefladen mellem GF og EF. Punktet blev ikke behandlet. • Legeplads er snart færdigrenoveret. • Beskæring af hække er afsluttet.
Eventuelt	• Ingen punkter
Næste møde	• Onsdag d. 18. juni og onsdag d. 27. august.