

BESTYRELSESMØDE 3. maj 2018

Ejerforeningen Øresund Parkvej 3. etape (ØSP3)

Tilstede: Henrik (Formand), René, Ulla, Niels Jørgen, Morten og Johnny. Afbud fra Malte (syg)

Valg af Referent	Niels Jørgen Larsen
Godkendelse af referat fra sidste møde	Referat af mødet den 19. februar 2017 har været rundsendt til elektronisk godkendelse. Der var ingen yderligere bemærkninger til referatet. Referatet er lagt ud på hjemmesiden.
Bestyrelse og suppleanter	Valgt på generalforsamlingen den 20. marts 2018: Henrik Paaske, 21, 5 (formand) René Kornum, 20, st. th. (næstformand) Niels Jørgen Larsen, 19, 2. tv. Ulla Lund Hansen, 19, st. th. Morten Hviid-Andersen, 20, 3.th. Malte Conrad, 16. St. tv. 1. suppleant Johnny Kryger Sørensen, 15. 2.tv. er 2. suppleant
Præsentation af bestyrelse og suppleanter	Henrik bød velkommen til den nye bestyrelse valgt på generalforsamlingen. Eneste nye var dog Johny. De øvrige fremmødte havde modtaget genvalg. Efter en kort præsentation af hvert enkelt medlem, fortalte Henrik om bestyrelsens arbejde suppleret af de "gamle" medlemmer.
Fordeling af faste opgaver	Den foreløbige fordeling ser således ud. Den endelige fordeling udskudt til næste møde. Henrik indkalder til og afholder bestyrelsesmøderne. Desuden har han ansvar for økonomi og budgetopfølgning mm samt styring af vedligeholdelsesplaner og eventuelle vedligeholdelsesprojekter. René varetager alle opgaver vedr. syns- og skønssagen herunder kontakten med rådgivere, advokat, syn og skønsmænd samt modparten Skanska. Derudover har René visse opsyns- og vedligeholdelsesopgaver i samarbejde med eksterne håndværkere. Niels Jørgen fungerer som referent ved bestyrelsesmøderne og er af bestyrelsen udpeget som foreningens repræsentant i Grundejerforeningen. Ulla står for information til og kommunikation på hjemmesiden og vil være bestyrelsens koordinator for eventuelle arrangementer for medlemmerne. Morten svarer på mailhenvendelser og hjælper formanden og René. xxxxx har kontakten til Sundby Rengøring vedr. vicevært- og rengøringsaftalen.
Opgaver i det kommende år	Eventuel installering af afkalkningsanlæg således at vandet bliver blødt. Forventes at kunne give besparelser ved vedligeholdelse/udskiftning af vaskemaskiner og opvaskemaskiner samt vandhaner og -rør.
Syn og Skøn	Afventer fortsat, at syns- og skønsmændene får afgivet svar på de senest stillede supplerende spørgsmål.

Grundejerforeningen	Ordinær bestyrelsesmøde med bl.a. årets budget afholdes den 16. maj. Bestyrelsen ønskede følgende emner på dagsordenen i 2018. Administrationen af parkeringsordningen blev drøftet igen med henblik på en mere lempelig praksis vedr. sletning af bødeforlæg for beboerne. Desuden ønskede bestyrelsen en revurdering af ejerforeningens serviceaftaler om snerydning og saltning samt vedligeholdelse af det grønne område.
Eventuelt	Henrik orienterede bestyrelsen om kommunens godkendelse af installation af klimaanlæg i lejligheden og fremviste tilbud om projektets udførelse. Henrik betaler alle omkostninger og lovede at få tinglyst på lejligheden, at alle forpligtelser og omkostninger vedr. klimaanlægget følger lejligheden uafhængig af ejerforeningen.
Næste møder	De næste ordinære bestyrelsesmøder er fastlagt til tirsdag den 19. juni og tirsdag den 21. august.