

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
EF Øresund Strandpark Etape 3  
Øresund Parkvej 14  
2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 3. september 2013  
Til den 3. september 2023.

Energimærkningsnummer 311015384

  
ENERGI  
STYRELSEN

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Michael Damsted Andersen

### Holmsgaard A/S Rådgivende Ingeniører FRI

Irlandsvej 5, 1.sal, 2300 København S

mda@holmsgaard.com

tlf. 32970107

Mulighederne for Øresund Parkvej 14, 2300 København S

El	Investering	Årlig besparelse
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af solceller på tagflade bygning 3. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	10.300 kr. 3,73 ton CO <sub>2</sub>

El	Investering	Årlig besparelse
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af solceller på tagflade bygning 4. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	10.300 kr. 3,73 ton CO <sub>2</sub>

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

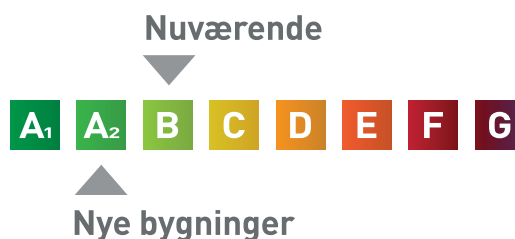
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



### Beregnet varmeforbrug pr. år:

**435,50 MWh fjernvarme**

**1.636.448 kr.**

**61,41 ton CO<sub>2</sub> udledning**

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<b>HULE YDERVÆGGE</b> Ydervægge er udført som 50 cm. hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 150 mm.		
<b>KÆLDER YDERVÆGGE</b> Kælderydervægge mod jord består af 30 cm. massiv betonvæg med 100 mm. udvendig isolering.		

### Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude		
<b>YDERDØRE</b> Terrassedøre med isoleret fyldning og en rude af tolags energiglas.		

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<b>TERRÆNDÆK</b> Terrændæk er udført i beton med strøgulve. Under betonen er isoleret med 150 mm. mineraluld/polystyren.		
<b>KÆLDERGULV</b> Dæk mod kælder er udført i beton med strøgulve. Under betonen er isoleret med 150 mm. mineraluld/polystyren.		
<b>LINJETAB</b> Linietab langs ydervægsfundamenter. Linietab langs fundamenter under kælderydervægge.		

**Ventilation**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VENTILATION</b> Bygning 3:: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger Anlæg: U01 – fabrikat og type: Bolig-ventilation Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftsufte: 0,3 l/s/m <sup>2</sup> El-varmefflade: Nej SEL-værdi: 1,0 J/l Automatik: Ingen Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter.		
Bygning 4: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger Anlæg: U01 – fabrikat og type: Bolig-ventilation Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftsufte: 0,3 l/s/m <sup>2</sup> El-varmefflade: Nej SEL-værdi: 1,0 J/l Automatik: Ingen Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter		

**Internt varmetilskud**Investering      Årlig  
besparelse**INTERNT VARMETILSKUD**

Internt varmetilskud, beboelsesejendom.

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Bygning 4 er forsynet med centralvarme og varmt brugsvand fra varmecentral i bygning 3</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen.  Det kan overvejes at etablere varmepumpeanlæg f. eks. som varmegenvinding fra udsugningsanlæg, hvor COP faktoren vil være høj. Varmen kunne overføres til brugsvandet eller til varmeanlægget (i overgangsperioder, hvor fremløbstemperaturen ikke skal være så høj). Det skal dog nævnes at den variable fjernvarmepris er under 1 kr. pr. kWh og selv med høj effektfaktor kan det være vanskeligt at opnå god rentabilitet for et varmepumpeanlæg.</p>		
<p><b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p><b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Rør i jord mellem bygning 3 og 4 er udført i præisolerede rør.</p>		
<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Magna3 pumpe med en effekt på 535 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.</p>		

**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.



## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMT VAND</b> Gennemsnitsforbrug af varmt brugsvand for bygningen er antaget.</p>		
<p><b>VARMTVANDSRØR</b> Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Stigestrengene for varme brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.</p>		
<p><b>VARMTVANDSPUMPER</b> På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos MAGNA 32-100 N 180</p>		
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.</p>		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af solceller på tagflade bygning 3. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	10.300 kr. 3,73 ton CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af solceller på tagflade bygning 4. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	10.300 kr. 3,73 ton CO <sub>2</sub>
<b>VINDMØLLER</b> Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rigtig god. Derfor er kun meget få tiltag, så som installation af solcellepaneler på taget, der kan betragtes som en rentabel energibesparende foranstaltning.

Enkelte ventiler og rørstykker på fjernvarme og centralvarme fremstår dog uden isolering og kan med fordel isoleres, det samme gælder bygningens varme brugsvandsrør.

Dette er dog ikke medtaget som forbedringsforslag, da det er ganske få meter rør.

# Ejendommens lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>2 værelses boliger på 63 kvm.</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
3	Øresund Parkvej 15-21, 2300 København S	63	8	5.414
<b>2 værelses boliger på 71 kvm.</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
3	Øresund Parkvej 15-21, 2300 København S	71	3	6.101
<b>2 værelses boliger på 77 kvm.</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
3	Øresund Parkvej 15-21, 2300 København S	77	4	6.617
<b>2 værelses boliger på 95 kvm.</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
3	Øresund Parkvej 15-21, 2300 København S	95	1	8.164
<b>3 værelses boliger på 99 kvm.</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
3	Øresund Parkvej 15-21, 2300 København S	99	7	8.508
<b>2 værelses boliger på 101 kvm.</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
3	Øresund Parkvej 15-21, 2300 København S	101	4	8.679
<b>3 værelses boliger på 104 kvm.</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
3	Øresund Parkvej 15-21, 2300 København S	104	5	8.937
<b>4 værelses boliger på 113 kvm.</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
3	Øresund Parkvej 15-21, 2300 København S	113	8	9.711
<b>4 værelses boliger på 159 kvm.</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
3	Øresund Parkvej 15-21, 2300 København S	159	1	13.664
<b>2 værelses boliger på 64 kvm.</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
4	Øresund Parkvej 14-20, 2300 København S	64	8	5.500
<b>2 værelses boliger på 71 kvm.</b>				

<b>Bygning</b> 4	<b>Adresse</b> Øresund Parkvej 14-20, 2300 København S	<b>m<sup>2</sup></b> 71	<b>Antal</b> 4	<b>Kr./år</b> 6.101
<b>2 værelses boliger på 77 kvm.</b>				
<b>Bygning</b> 4	<b>Adresse</b> Øresund Parkvej 14-20, 2300 København S	<b>m<sup>2</sup></b> 71	<b>Antal</b> 8	<b>Kr./år</b> 6.101
<b>2 værelses boliger på 99 kvm.</b>				
<b>Bygning</b> 4	<b>Adresse</b> Øresund Parkvej 14-20, 2300 København S	<b>m<sup>2</sup></b> 99	<b>Antal</b> 7	<b>Kr./år</b> 8.508
<b>2 værelses boliger på 104 kvm.</b>				
<b>Bygning</b> 4	<b>Adresse</b> Øresund Parkvej 14-20, 2300 København S	<b>m<sup>2</sup></b> 104	<b>Antal</b> 5	<b>Kr./år</b> 8.937
<b>2 værelses boliger på 113 kvm.</b>				
<b>Bygning</b> 4	<b>Adresse</b> Øresund Parkvej 14-20, 2300 København S	<b>m<sup>2</sup></b> 113	<b>Antal</b> 8	<b>Kr./år</b> 9.711

**Kommentar**

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

Varmeforbruget opgøres på årsbasis, og der udarbejdes et varmfordelingsregnskab efter de monterede individuelle energimålere og faste andele.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>El</b>				
Solceller	Montage af nye solceller på bygning 3, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	5.621 kWh el	10.300 kr.
Solceller	Montage af nye solceller på bygning 4, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	5.621 kWh el	10.300 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	402.741 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	95.834 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	498.574 kr.
Varmeforbrug.....	687,76 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	03-07-2011 til 01-07-2012

#### Elektricitet

Varmeudgifter .....	94.813 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	1.152 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	95.965 kr.
Varmeforbrug.....	52.095 kWh elektricitet i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 01-12-2012

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	528.708 kr. pr. år
Fast afgift .....	96.986 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	625.694 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	713,51 MWh fjernvarme pr. år
	60.928 kWh elektricitet pr. år
CO2 udledning .....	141,00 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er nogenlunde overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Det beregnede varmeforbrug er lavere end det faktiske varmeforbrug, og dette kan skyldes brugsmønstre i boligerne og eventuelt højere indetemperatur end de 20°C som er forudsat i beregningen af energimærket.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....	0,65 kr. pr. MWh fjernvarme
	1.636.166 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El .....	1,82 kr. pr. kWh
Vand.....	31,22 kr. pr. m <sup>3</sup>

El-prisen er fundet hos Dong Energy.

Vandprisen er fundet hos HOFOR.

El-prisen er fundet hos Dong Energy. Vandprisen er fundet hos HOFOR.

### **FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Øresund Parkvej 15, 2300 København S

Adresse .....	Øresund Parkvej 15
BBR nr .....	101-446000-3
Bygningens anvendelse .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år .....	2005
År for væsentlig renovering .....	Ingen
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	4333 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Boligareal opvarmet .....	4333 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet areal i alt .....	4333 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	516 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	B

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Øresund Parkvej 14, 2300 København S

Adresse .....	Øresund Parkvej 1
BBR nr .....	101-446000-4
Bygningens anvendelse .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år .....	2005
År for væsentlig renovering .....	Ingen
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	4049 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Boligareal opvarmet .....	4049 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet areal i alt .....	4049 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	B

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning nr. 3 er opført i år 2005 og består af én blok med 6 etager. Der er etableret kælder under halvdelen af grundarealet og penthouse-lejlighed på toppen

Der befinder sig i alt 4 trappeopgange med hver deres elevator. Belysningen i opgangene sker fortrinsvis via dagslysfald fra store vinduespartier.



Alle boliger har egen altan/terrasse.

Bygningen nr. 4 er opført i år 2005 og består af én blok med 5 etager.

Der befinder sig i alt 4 trappeopgange med hver deres elevator. Belysningen i opgangene sker fortrinsvis via dagslysindfald fra store vinduespartier.

Alle boliger har egen altan/terrasse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulent kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.goenergi.dk](http://www.goenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

### **Holmsgaard A/S Rådgivende Ingeniører FRI**

Irlandsvej 5, 1.sal, 2300 København S

[mda@holmsgaard.com](mailto:mda@holmsgaard.com)

tlf. 32970107

Ved energikonsulent  
Michael Damsted Andersen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om

energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

for Øresund Parkvej 14  
2300 København S



Energistyrelsens Energimærkning

  
**ENERGI**

STYRELSEN

Gyldig fra den 3. september 2013 til den 3. september 2023

Energimærkningsnummer 311015384