



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

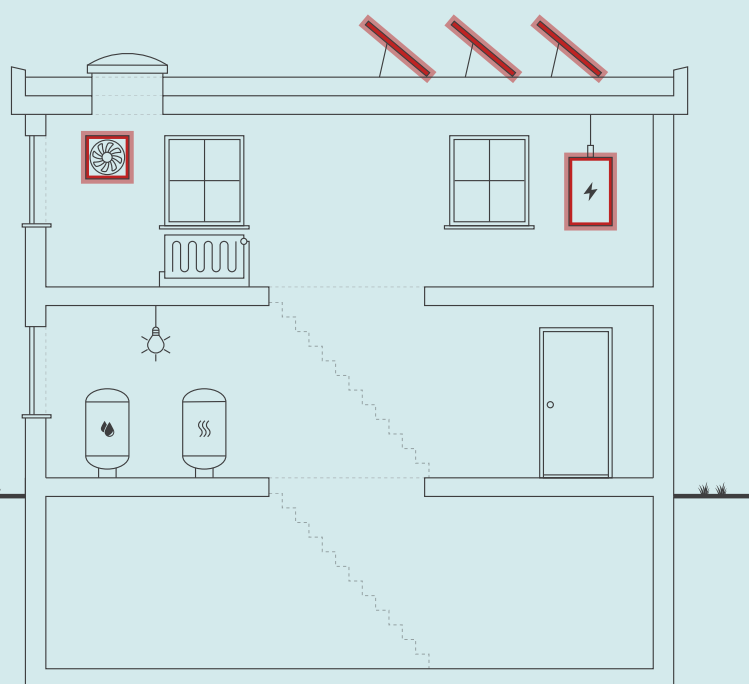
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

vedr. E/F Øresund Strandpark, Etape III
Øresund Parkvej 14
2300 København S

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **79.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Ny varmfordelingspumpe.**
Årlig besparelse: 1.900 kr.
Investerings: 8.000 kr.
- 2 Montage af solceller på bygningernes flade tage.**
Årlig besparelse: 53.200 kr.
Investerings: 500.000 kr.
- 3 Montage af nye mekaniske udsugningsanlæg (8 stk.) på taget.**
Årlig besparelse: 24.900 kr.
Investerings: 240.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	637.700 kr.	637.700 kr.	0 kr.
El til andet	692.700 kr.	612.800 kr.	79.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	1.330.400 kr.	1.250.500 kr.	79.900 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	100,52 ton	91,46 ton	9,06 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Øresund Parkvej 14
2300 København S

Energimærkningsnummer

311707601

Gyldighedsperiode

14. september 2023 - 14. september 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

NY VARMEFORDDELINGSPUMPE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.900 kr./årligt



CO2-reduktion
160 kg./årligt



Investering
8.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

MONTAGE AF SOLCELLER PÅ BYGNINGERNES FLADE TAGE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
53.200 kr./årligt



CO2-reduktion
6.730 kg./årligt



Investering
500.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

MONTAGE AF NYE MEKANISKE UDSUGNINGSANLÆG (8 STK.) PÅ TAGET.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hybridventilation"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/hybridventilation
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
24.900 kr./årligt



CO2-reduktion
2.170 kg./årligt



Investering
240.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Øresund Parkvej 14
2300 København S

Energimærkningsnummer

311707601

Gyldighedsperiode

14. september 2023 - 14. september 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VENTILATION Montage af nye mekaniske udsugningsanlæg (8 stk.) på taget.	24.900 kr.	240.000 kr.	2.170 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmfordelingspumpe.	1.900 kr.	8.000 kr.	160 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af solceller på bygningernes flade tage.	53.200 kr.	500.000 kr.	6.730 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer i lejligheder til nye energivinduer.	53.300 kr.		5.296 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende store trappevinduer til nye energivinduer.	11.900 kr.		1.181 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende altandøre i lejligheder til nye energidøre.	14.200 kr.		1.409 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Ny brugsvandspumpe.	200 kr.		16 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Øresund Parkvej 14
2300 København S

Energimærkningsnummer

311707601

Gyldighedsperiode

14. september 2023 - 14. september 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Øresund Parkvej 14
2300 København S

Energimærkningsnummer

311707601

Gyldighedsperiode

14. september 2023 - 14. september 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622



BYGNINGSBESKRIVELSE / Øresund Parkvej 15, 2300 København S

ADRESSE

Øresund Parkvej 15, 2300 København S

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 9819712	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 4333 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 2005	OPVARMET BYGNINGSAREAL 4333 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 519 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 332.040	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 332,04 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	20.223
El til forbrug	142.370

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Øresund Parkvej 14
2300 København S

Energimærkningsnummer

311707601

Gyldighedsperiode

14. september 2023 - 14. september 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

BYGNINGSBESKRIVELSE / Øresund Parkvej 14, 2300 København S

ADRESSE

Øresund Parkvej 14, 2300 København S

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 9819712	BYGNINGS NR. 4	BOLIGAREAL I BBR 4049 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 2005	OPVARMET BYGNINGSAREAL 4049 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 285.500	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 285,50 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	16.005
El til forbrug	127.900

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Øresund Parkvej 14
2300 København S

Energimærkningsnummer

311707601

Gyldighedsperiode

14. september 2023 - 14. september 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

653 kr. pr. MWh

Fast afgift: 234.349 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,26 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600272

CVR-nummer: 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 3H, 3. sal
1411 København K

www.bangbeen.dk

sb@bangbeen.dk

tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 14. september 2023 til den 14. september 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Øresund Parkvej 14
2300 København S

Energimærkningsnummer

311707601

Gyldighedsperiode

14. september 2023 - 14. september 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

Ejendommen er beliggende på adresserne Øresund Parkvej 15-21 og 14-20, 2300 København S, og er en privat ejerforening, E/F Øresund Strandpark, Etape III.

Dette energimærke omfatter bygningsnr. 3+4, matrikelnr. 4522 iht. ejendommens BBR-Meddelelse.

Ejendomsbeskrivelse:

Ejendommen består af to bygninger (boligblokke) opført i 2005, er på hhv. 5-6 etager og indeholder tilsammen 81 lejligheder. Der er kun kælder under den ene bygning (blok 5) som bl.a. indeholder pulterrum samt ejendommens fælles varmecentral. Kælder regnes som opvarmet, da der er monteret radiatoer.

Byggeriets konstruktioner antages opført iht. bygningsreglement BR95.

Tag/tagbeklædning:

Ejendommens tage er flade, beklædt med tagpap og er isoleret med ca. 150-200 mm trædefast isolering.

Facader/gavle:

Facader og gavle består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med ca. 125-150 mm isolering. Kælderydervægge består af 30-35 cm massive betonvægge med 100 mm udvendig isolering.

Kældergulv i opvarmet kælder:

Gulv mod jord i kælder er udført i beton, isoleret ca. 100 mm under betonen.

Terrændæk (gulv mod jord):

Terrændæk mod jord består af trægulv på betondæk, isoleret med ca. 100 mm under betonen

Vinduer/døre:

Vinduer og yderdøre i ejendommen er fra 2005 (aflæst i ruden) og monteret med tolags energiruder med kold kant.

Varmeforbrug:

Det oplyste fjernvarmeforbrug for ejendommen i perioden 02.07.2021 til og med 30.06.2022 udgør 646,6 MWh. Det omregnet til et normalår giver 675,2 MWh fjernvarme. Det beregnede forbrug stemmer ok overens med det oplyste forbrug.

Fjernvarmeafkøling i perioden (2021-2022) er god. Man kan sikre sig en forsat god afkøling ved at sørge for,

- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaten sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- at få tjekket både klimastater, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorskabe uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorskabe ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 4-5. år

Forhold ved besøget i ejendommen den 06.09.2023:

Deltagere fra ejendommen: Bestyrelsesmedlem

Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund

Vejrforholdene ved besøget: 18°C, sol og lidt vind

Tegningsmateriale det: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.

Adresse

Øresund Parkvej 14
2300 København S

Energimærkningsnummer

311707601

Gyldighedsperiode

14. september 2023 - 14. september 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

Besøgte områder: Trapper, én lejlighed, kælderarealer samt varmecentralen.

Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10.19.7.22 - HB2023 (Håndbog for Energikonsulenter)

Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.

Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer ok overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Øresund Parkvej 14
2300 København S

Energimærkningsnummer

311707601

Gyldighedsperiode

14. september 2023 - 14. september 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

De flade tage (built-up tage) for ejendommen består af beton, isoleret med ca. 150-200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ud fra opførelsestidspunktet (iht. BR95).

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Facader og gavle er udført med tegl udvendigt og med beton indvendigt, isoleret med ca. 125-150 mm isolering (indstøbt). Kælderydervægge består af 30-35 cm massiv betonvægge med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ud fra opførelsestidspunktet (iht. BR95).

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i ejendommen er fra 2005 (aflæst i ruden) og monteret med tolags energiruder med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer i lejligheder for de to bygninger kan ifm. en fremtidig renovering udskiftes til nye og bedre energivinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

53.300 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende store trappevinduer i begge bygninger kan ifm. en fremtidig renovering udskiftes til nye og bedre energivinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

11.900 kr.

INVESTERING

Adresse

Øresund Parkvej 14
2300 København S

Energimærkningsnummer

311707601

Gyldighedsperiode

14. september 2023 - 14. september 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

YDERDØRE**STATUS**

Yderdøre (hoved-/trappedøre + altandøre) i ejendommen er fra 2005 og monteret med tolags energiruder med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende altandøre i lejligheder for begge bygninger kan ifm. en fremtidig renovering udskiftes til nye energidøre, monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

14.200 kr.

INVESTERING**GULVE****TERRÆNDÆK****STATUS**

Terrændæk mod jord er udført i beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med ca. 100 mm mineraluld/polystyren under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ud fra opførelsestidspunktet (iht. BR95).

KÆLDERGULV**STATUS**

Kældergulv mod jord består af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med ca. 100 mm under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ud fra opførelsestidspunktet (iht. BR95).

VENTILATION**VENTILATION****STATUS**

Zone, Boliger: Der er mekanisk udsugning fra baderum og køkken i lejlighederne for de to bygninger.

Anlæg: Anlæg er placeret på tag (i alt 8 stk.), fabrikat Exhausto, type BESB 315 fra 2005

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

El-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Automatik: Ja

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Adresse

Øresund Parkvej 14
2300 København S

Energimærkningsnummer

311707601

Gyldighedsperiode

14. september 2023 - 14. september 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
I forbindelse med en fremtidig renovering, kan eksisterende udsugningsanlæg på taget evt. udskiftes nye og mere effektive udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	24.900 kr.	240.000 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommens bygninger opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med en isoleret pladevarmeveksler, fabrikat Kähler & Breum fra 2004 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmevexleren har en effekt på 380 kW.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe på bygningerne, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme m.v.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på ejendommens bygninger, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen (lejligheder) sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålør (gennemsnit rørdimension). Varmørerne er isoleret med ca. 40 mm isolering.

Varmefordelingsrør i jord samt under beton (terrændæk) er udført som DN 40-50, og er præisoleret.

Adresse

Øresund Parkvej 14
2300 København S

Energimærkningsnummer

311707601

Gyldighedsperiode

14. september 2023 - 14. september 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

På varmeanlægget er der monteret en Grundfos-pumpe, type Magna 50-120 F. Pumpen har en maksimal effekt på 800 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende centralvarmepumpe kan udskiftes til en mere effektiv pumpe, evt. til en Grundfos type Magna3.

ÅRLIG BESPARELSE

1.900 kr.

INVESTERING

8.000 kr.

AUTOMATIK**STATUS**

Til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne, er der monteret en ældre Danfoss-klimastat. Man kan overveje at udskifte den ældre klimastat til en mere moderne, evt. til én Danfoss, type ECL Comfort 310.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumpe.

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

Hele ejendommen brugte i alt 4.958 m³ vand i perioden 01.06.2022 til 31.05.2023, hvilket svarer til ca. 168 liter pr. lejlighed pr. døgn. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3, heraf 56 liter, hvilket svarer til et middel vandforbrug.

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 50 mm isolering.

Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælderen er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnits- rørdimension). Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering

Brugsvandsrør (lodrette stigstreng) i bygningen er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnit rørtykkelse). Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Brugsvandsrør i jord samt under beton er udført som type DN 40-50, og med præisolering.

Adresse

Øresund Parkvej 14
2300 København S

Energimærkningsnummer

311707601

Gyldighedsperiode

14. september 2023 - 14. september 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Til cirkulation af det varme brugsvand er der monteret en Grundfos-pumpe, type Magna 32-100 N 180. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Man kan evt. udskifte eksisterende brugsvandspumpe til en nyere cirkulationspumpe. Den eksisterende Grundfos-pumpe er ok, men ønsker man en mere effektiv fordelingspumpe, kan man udskifte den gl. til en ny Grundfos-pumpe, type Magna3.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i én 2.000 liters varmtvandsbeholder, fabrikat Kähler & Breum, type KTV 2008 fra 2004. Beholderen er isoleret med ca. 100 mm.

Bemærk, at temperaturen på "beholderen" lå på ca. 65 gr. ifm. besigtigelsen, hvilket er for højt og bør sænkes til 55-56 gr.

EL

BELYSNING

STATUS

Fælles belysning i trappeopgange, elevator og kælderarealer består af nyere armaturer med både LED-lys samt lysstofsrør. Lyset styres hhv. manuelt, efter dagslyset eller med bevægelsessensorer.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på ejendommens flade tage.

RENOVERINGSFORSLAG

Der kan evt. monteres solceller på bygningernes to tage. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et samlet areal på ca. 100 m² på hvert tag eller mere. Inden arbejdet igangsættes bør de lokale bestemmelser undersøges og myndigheder spørges til råds. Det bør endvidere undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

Generelt bør man fortage en dybere undersøgelse af et sådant projektet og indhente et konkret tilbud, hvorefter man bedre kan konkludere om det betale sig.

ÅRLIG BESPARELSE

53.200 kr.

INVESTERING

500.000 kr.

Adresse

Øresund Parkvej 14
2300 København S

Energimærkningsnummer

311707601

Gyldighedsperiode

14. september 2023 - 14. september 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Øresund Parkvej 15, 2300 København S	101-446000-3	9819712

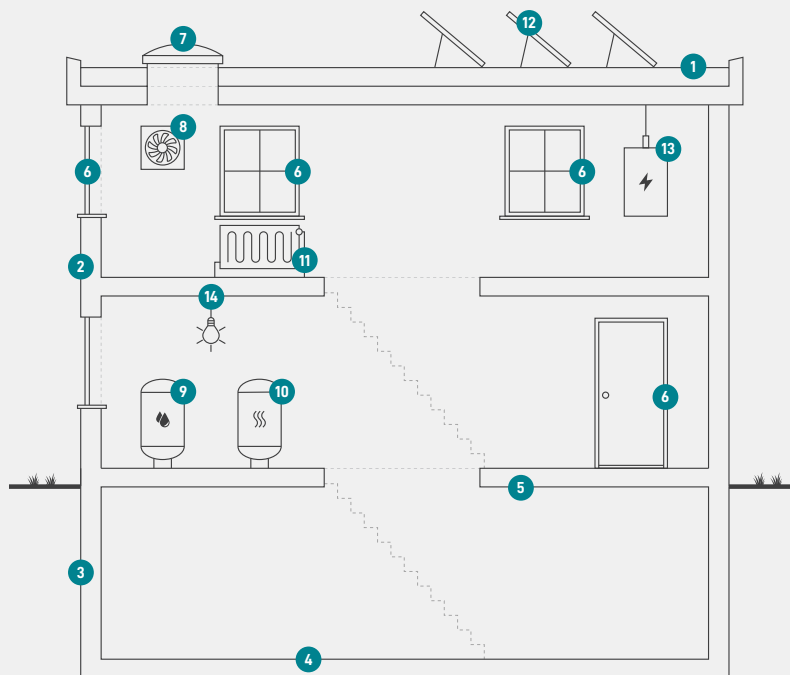
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	406.767 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	104.258 kr. pr. år
Varmeforbrug	646,70 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. februar 2022 - 31. januar 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	424.711 pr. år
Fast afgift	104.258 pr. år
Varmeudgift i alt	528.969 pr. år
Varmeforbrug	675,23 MWh fjernvarme
CO2 udledning	43,89 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Øresund Parkvej 14
2300 København S

Energimærkningsnummer

311707601

Gyldighedsperiode

14. september 2023 - 14. september 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr. E/F Øresund Strandpark, Etape III
Øresund Parkvej 15
2300 København S

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. september 2023 til den 14. september 2033
Energimærkningsnummer: 311707601

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr. E/F Øresund Strandpark, Etape III
Øresund Parkvej 14
2300 København S

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. september 2023 til den 14. september 2033
Energimærkningsnummer: 311707601