

BESTYRELSESMØDE 13. juni 2022

Ejerforeningen Øresund Parkvej 3. etape (ØSP3)

Tilstede: Henrik (Formand), Johnny, Morten, Annemette, Jens-Peter. Afbud: René

Valg af Referent	Morten Hviid-Andersen
Godkendelse af referat fra sidste møde	<ul style="list-style-type: none">Referat af den ordinære og ekstraordinære generalforsamling havde været rundsendt til bestyrelsens medlemmer. Referaterne blev godkendt og lagt på Etape 3's hjemmeside.
Generalforsamling	<ul style="list-style-type: none">Bestyrelsen samlede op ift. afholdelsen af den ordinære generalforsamling og drøftede hvad kunne forbedres til næste år.Herefter blev valg af næstformand og sekretær/referent drøftet, og bestyrelsen vedtog at René fortsætter som næstformand og Morten fortsætter som sekretær/referent.Dernæst blev vedtaget at indstille René som etape 3's repræsentant i Grundejerforeningen (GF) med Johnny som suppleant.
Syn- og skønssagen	<ul style="list-style-type: none">Bestyrelsen drøftede seneste nyt i syn- og skønssagen efter ejerforeningens godkendelse af forliget på den ekstraordinære generalforsamling. På den korte bane er fokus på indhentning af en projektansvarforsikring og en totalrådgiveraftale med Holmsgaard iht. Forligsaftalen.
Bygningerne	<p>Projekt Fibernet/Internet:</p> <ul style="list-style-type: none">Bestyrelsen havde før mødet accepteret tilbud fra leverandørerne Makenet og Parknet. Gravearbejdet er påbegyndt og ejerne af de berørte kælderrum vil blive kontaktet. Installationen af fibernet sker uafhængigt af udbedringsarbejderne som følge af forliget med Skanska. <p>Målere:</p> <ul style="list-style-type: none">Bestyrelsen drøftede seneste status på indhentning af tilbud på udskiftning af vand-, varme- og elmålere, en serviceaftale, samt udarbejdelse af fremtidige fordelingsregnskaber. Det blev besluttet, at drøfte økonomien sammen med vedligeholdelsesplanen. <p>Projekt ladcykel parkering</p> <ul style="list-style-type: none">Forslaget om etablering af ladcykel parkering blev vedtaget på den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen blev orienteret omkring status. Tilbuddet er accepteret og en forventet startdato aftales med leverandøren. <p>Projekt Bestyrelshåndbog</p> <ul style="list-style-type: none">Bestyrelsen drøftede behovet for en "grønspættebog" over ejerforeningens installationer, aftaler, nøgle mv. Det blev aftaget at Annemette er tovholder på projektet. <p>Blødgøringsanlæg</p> <ul style="list-style-type: none">Krüger Aquacare skal foretage den årlige rensning af blødgøringsanlægget hvorfor der lukkes for vandet fredag d. 17/6 fra 11-14. Opleves der efterfølgende problemer med tilførslen af varmt vand skal bestyrelsen kontaktes via mail.

Grundejerforening	<ul style="list-style-type: none">• Ikke drøftet
Eventuelt	<ul style="list-style-type: none">• Det blev besluttet at Jens-Peter bliver tovholder på et kommende bestyrelsesarrangement samt den årlige julefrokost.
Næste møde	<ul style="list-style-type: none">• Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 01. september.