

BESTYRELSESMØDE 27. april 2020

Ejerforeningen Øresund Parkvej 3. etape (ØSP3)

Tilstede: Henrik (Formand), René, Morten

Valg af Referent	Henrik
Godkendelse af referat fra sidste møde	Referat af sidste bestyrelsesmøde har været rundsendt. Der var ingen yderligere bemærkninger til referatet. Referatet vil blive lagt på hjemmesiden.
Generalforsamling	<p>Grundet Corona-virussen og forbuddet mod forsamlinger blev den planlagte ordinære generalforsamling aflyst. Det undersøges med administrators advokat om vi kan afholde en generalforsamling den 26. maj på Grønningen suppleret med en web adgang for dem som ønsker at deltage digitalt.</p> <p>Agendaen vil blive forsøgt forkortet kraftigt ned med henblik på at minimere smitterisikoen, men stadig opnå en godkendelse af regnskab for året, samt godkendelse af budgettet for 2020.</p>
Syn- og skønssagen	<p>Syn- og skønssagen kører som forventet. René redegjorde for status, den lagte strategi følges fortsat. Den nye skønsmænd er kommet på sagen og er gået i gang med opfølgningen på div. tillægs og kontraspørgsmål.</p> <p>Siden sidste bestyrelsesmøde har bestyrelsen udbedt sig henvendelser fra lejligheder som oplever problemer med skimmel. En oversigt over lejligheder, der melder om mulig skimmelangreb er overleveret til ejerforeningens advokat ifm. syn- og skønssagen.</p>
Ventilationssystem	I forbindelse med inspektion af taget i forbindelse med vandindtrængning, er ventilationssystemet blevet tilset. Her blev det konstateret at enkelt af enhederne trænger til service. Service er bestilt.
Vedligeholdelsesplan	<p>En beboer har henvendt sig med en konstatering af dennes altanruder har fået en hvid kant. Bestyrelsen diskuterede om dette var et generelt problem for hele etappen, men andre henvendelser af samme natur forelå ikke.</p> <p>Det blev derfor besluttet at tage emnet op i forbindelse med en opdatering af den generelle vedligeholdelsesplan for Etape III. Sidste vedligeholdelsesplan for etape 3 blev vedtaget på generalforsamling april 2014. Det er planen at en ny vedligeholdelsesplan skal udarbejdes i løbet af 2020.</p>
Fugleefterladenskaber	<p>En beboer havde henvendt sig om mågeklatter på altanen. Ved nærmere inspektion blev det konstateret at duesikringen på taget skal efterses, men at de forebyggende indgreb i form af attrap-ravnene ellers i øvrigt virker efter hensigten. Der er således ikke konstateret redebygning på tagene.</p> <p>I forlængelse heraf blev det drøftet om der kunne gøres mere. Efter nærmere undersøgelser er det konstateret at bekæmpelse af måger eller duer i form af nedskydning eller fjernelse af æg og unger kræver tilladelse. Da der ikke forelå andre henvendelser af samme natur og da de forebyggende indgreb lader til at virke, blev det besluttet ikke at foretage sig mere, men holde situationen under observation.</p>

Grundejerforeningen	<p>Bestyrelsen blev opdateret på arbejdet i Grundejerforeningen.</p> <p>Bestyrelsen blev informeret om at GF skifter leverandør af gartnerydelsen fra H.N. Service til Egedal. En sag som har ligget etape 3 på sinde længe og som forhåbentlig vil medføre et højere service niveau og en betydelig omkostningsreduktion.</p> <p>GF vil i den kommende tid desuden udskifte al udebelysning til LED. Over tid vil dette ligeledes medføre en omkostningsreduktion grundet lavere elforbrug.</p> <p>Bestyrelsen opfordrer i øvrigt ejerne i etape 3 til at læse referaterne fra møderne i GF.</p>
Eventuelt	Låsen til kælderør i nr. 17 er blevet skiftet. Koden er den samme.
Næste møde	Aftales af den nye bestyrelse efter afholdelse af generalforsamlingen. Foreløbig dato er 8. juni 2020 kl. 19.00