

BESTYRELSESMØDE 27. juni 2019

Ejerforeningen Øresund Parkvej 3. etape (ØSP3)

Tilstede: Henrik (Formand), René, Ulla, Johnny, Majken og Morten. Afbud fra Malte.

|  |  |
|--|--|
| Valg af Referent                       | Ulla Lund Hansen   |
| Godkendelse af referat fra sidste møde | Referat af mødet den 7. maj 2019 har været rundsendt. Der var ingen yderligere bemærkninger til referatet.   |
| Skanska                                | Syn- og skønssagen kører som forventet. Skønsmændene er gået i gang med endnu en opfølgning på div. tillægs og kontraspørgsmål. Tidshorizonten er afhængig af, hvor godt den nye skønsmænd klarer opgaven, og hvordan Skanska og ejerforeningen forholder sig til de svar, som skønsmændene kommer frem til.<br><br>Vi er fortsat fortrøstningsfulde mht. det endelige resultat at alle undersøgelserne.   |
| Bygningerne                            | Anmodning fra KK: <ul style="list-style-type: none"><li>• Vi underskrev en aftale om opsætning af automatisk døråbner i nr. 21, som følge af en henvendelse fra Københavns Kommune (KK) på vegne af en beboer. Det er en tilladelse til at KK kan opsætte og senere, ved fraflytning, afmontere døråbneren. KK står også for vedligeholdelsen af denne.</li></ul> Fibernet: <ul style="list-style-type: none"><li>• Vi vendte et tilbud om fiberinstallation. Da der er tale om en forholdsvis stor investering i forhold til driftsbudgettet, blev bestyrelsen enige om at få et udvidet tilbud, der omfatter både anlæg og drift, så vi får overblik over de samlede omkostninger, både faste og løbende. Majken tager hånd om dette.</li><li>• Vi besluttede at vi, når vi har et mere udførligt tilbud, vil lave en sammenligning med nuværende priser, og hvis det viser sig at være attraktivt, tage dette med til generalforsamlingen næste år til afstemning blandt beboerne.</li></ul> Forsikring: <ul style="list-style-type: none"><li>• I forbindelse med skift af ejendomsadministrator til ØENS blev bestyrelsen enige om at lave et forsikringscheck idet forsikringsaftalen følger valget af administrator. Der skal fokus på, at vi ikke mister den dækning, som vi har nu.</li></ul> Cykeloprydning: <ul style="list-style-type: none"><li>• Dette sker i perioden 15/8 til 1/9 og annonceres via mail til ejerne og gennem opslag i gangene. Der sættes, som altid, strips på alle cykler, som så aktivt skal klippes af af cykelejerne i perioden.</li></ul> Elevatorene: <ul style="list-style-type: none"><li>• Elevatorene blev drøftet givet den nye aftale med Schindler og en del driftsforstyrrelser i den seneste periode grundet uhensigtsmæssig brug. Det blev besluttet at indhente tilbud på nye døre.</li></ul> |

|                     |   |
|---------------------|---|
|                     | <p>Blødvandsanlæg:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De første oplevelser omkring blødvandsanlægget blev drøftet kort. Trods de mange positive henvendelser, oplevede vi kortvarigt et fald i vandtrykket som følge af installationen. Der blev taget hånd om sagen, og vandtrykket skulle nu gerne være som før. Såfremt det ikke er tilfældet, hører bestyrelsen gerne fra beboerne.</li> </ul>  |
| Grundejerforeningen | <p>I forbindelse med Niels Jørgen Larsens stop som medlem i etape 3's bestyrelse, har bestyrelsen besluttet at indstille René til etape 3's repræsentant i Grundejerforeningen (GF) med Johnny som suppleant.</p> <p>Grundet fratræden af den tidligere formand og bestyrelsesmedlem blev der på seneste møde d. 20. juni valgt en ny bestyrelse i GF.</p> <p>Bestyrelsen i etape 3 har tidligere drøftet arbejdsgangene i GF og går derfor ind i arbejdet i GF med bestræbelser på yderligere at professionalisere arbejds- og samarbejdsformer. På baggrund af dette, er der allerede sket en række tiltag som kan læses i seneste referat fra GF.</p> <p>I forlængelse heraf, blev det på seneste møde i bestyrelsen besluttet at give repræsentanterne mandat til at forfølge bestræbelserne på at få en forretningsorden i GF, der lever op kravene til god forretningsskik.</p> |
| Økonomi             | <p>Økonomien hænger sammen – og alt kører som forventet. Regningen fra syn- og skønsmanden er også forventet – og er allerede afsat i regnskabet for 2018 – og har derfor ingen indflydelse på resultatet i år.</p>   |
| Eventuelt           | <p>Opgradering af cykelskure:<br/>Majken indhenter tilbud på døre til skurene – og måske også el til el-cykler.</p>   |
| Næste møde          | <p>Tirsdag d. 20. august 2019 kl. 19:00</p>   |